

## KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG  
BAZENA)

بيع  
في تسلسل  
110 m<sup>2</sup>  
70 m<sup>2</sup>  
4  
1  
230,000.00 €  
15.04.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

1980  
2022

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Pazin  
Stari Pazin  
52000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Šarmantna kuća u nizu u centru Pazina, sa mogućnošću ugradnje unutarnjeg bazena, saune i teretane u prizemlju! Rijetkost u ponudi! Pazin, mjesto je to koje krasi najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. U samoj starogradskoj jezgri prodaje se kuća u nizu, površine 110m<sup>2</sup> sa dvorištem od cirka 70m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom. Kuća se sastoji od prizemlja površine 30m<sup>2</sup> u kojoj je predviđen wellness prostor,

odnosno unutarnji bazen i sauna, kao na vizualizaciji ovog oglasa, čiji si sadržaj može kupac napraviti po želji. Gornja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno nove i opremljene kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i blagovaone uređeno u modernom duhu sa elementima rustikalnog, odnosno strop definiran starinskim drvenim gredama. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaona, te nisko potkrovlje koje može poslužiti kao spremište. \*PRIZEMLJE: - wellness prostor ili konoba za druženje po želji kupca \* 1. KAT: - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, WC, terasa \* 2.KAT: - 2 spavaće sobe i kupaona \* GRIJANJE: klima, postoji i dimnjak za ugradnju kamina \* BETONSKA MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA \* ZIDOVI: 50cm sa izolacijom od kamene vune plus knauf \* PVC stolarija \* PODOVI: keramika i laminat \* NOVA FASADA, NOVI KROV \* TERASA 13m2 \* DVORIŠTE cca 70m2 \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* KOMPLETNA ADAPTACIJA 2022.god. Svi sadržaji potrebni za život (trgovine, škole, vrtići, parkovi, liječnik) u krugu od 300 metara. Lokacija idealna za život, ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507539

### معلومات الاتصال إضافية

466449 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1507539 Agency ref id: