

## PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H5, Primošten, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H5

بيع  
منفصل  
122 m<sup>2</sup>  
356 m<sup>2</sup>  
4  
3  
398,765.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل[]:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Šibensko-kninska županija

منطقة المدينة: Primošten

Poštanski broj: 22202

### تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

1

### وصف

معلومات اضافية:

PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H5 KUĆA H5 Navedena cijena

je sa uključenim PDV - om. Veličina zemljišta m2 356,08 m2 Kuća m2 99,95 m2 Terasa m2 22,91 m2 Total m2 122,86 m2 Parking mjesta 1 Carpot option Bazen option SPA Hot tube option Bioclimatic pergola option Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. Potrebe i želje naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept „upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine. EKSTERIJER Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena, ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može direktno ulaziti u kuću. INTERIJER PRIZEMLJE - velik i bogat ulaz u kuću, spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštene za jednu visinu stepenice iz kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na lijevu stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi garaža iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba koja ima izlaz na dio oko bazena. KAT - na katu se nalaze velike dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi na odličnom mjestu, 900 metara od starog grada Priamoštena, 600 metara do plaže i 300 metara do luke. Početak gradnje je u 03. mjesecu 2024. godine a očekivano usljenje 04. mjesec 2025. godine. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1237

### معلومات الاتصال إضافية

466629

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1237

Agency ref id: