

## Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Rijeka	: City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	: Phone:
+385 51 341 081	: Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

498 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

2

الحمامات:

477,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1993

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 4  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća sa dva kata u okolici Pule, Štinjan. Kuća je površine 400 m<sup>2</sup> a sastoji se od podruma veličine 54,66 m<sup>2</sup> i prizemnog dijela 97,83 m<sup>2</sup> koji ima višestruku namjenu. U podrumu je mala radionica i prostorije za skladištenje. Prizemlje se koristilo kao poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost ali s obzirom na raspored prostorija može biti i stambena jedinica sa zasebnim ulazom. Također, prizemlje se može koristiti i kao velika garaža jer ima kolni prilaz i velika krilna vrata. Stepeništem i zasebnim ulazom u kuću ulazi se u hodnik i stepenište koje vodi na sljedeći kat. Poseban ulaz na prvi kat, koji je u upotrebi, sastoji se od velikog hodnika, zasebnog WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe gdje svaka ima izlaz na svoj balkon. U nastavku je velika blagovaona sa kuhinjom, velikom ostavom i dnevni boravak iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu koja također ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan na drugom katu je identičnog rasporeda i nije namješten. Stanovi su veličine 105 m<sup>2</sup> i 115 m<sup>2</sup>. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. U ograđenom i kamenom popločanom dvorištu se nalazi natkriveni parking za dva vozila, ljetna kuhinja i mala vrtna kućica sa pušnicom. Okućnica je redovito kultivirana te pruža mogućnost izgradnje bazena a na krovu su već postojeći nosači za fotonaponske panele. Ova kuća predstavlja idealnu investiciju za iznajmljivanje, ugostiteljstvo ili pak veću obiteljsku kuću. ID KOD AGENCIJE: IS1507570

## معلومات الاتصال إضافية

466679 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507570 Agency ref id: