

Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
278 m ²	قدم مربعة:
2000 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
900,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220



تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: B

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 3

وصف
معلومات إضافية:

Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je prema svemu sudeći nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U okolici Labina na prodaju je stilski uređena vila koja već godinama uspješno radi u turizmu. Stambena površina prostire se na površini od 278 m2 i proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od spa i wellness prostora u kojem se nalaze sauna, jacuzzi, wc, tuš i sprave za vježbanje. Prizemljem dominira otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja, dnevni boravak i kutak za biljar. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i gostinjski toalet. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Grijanje nekretnine je centralno na pelete i moguće je upravljati istim putem mobilnog uređaja. Za vodu je ugrađen bojler od 400 litara koji se grije na pelete i ugrađena je (prva faza) solarnog panela koji bi trebao po završetku biti dostatan za toplu vodu. Cijela kuća je ozvučena Bose ozvučenjem koji radi na daljinski i može se odabrati kojim katom se upravlja. Njegovana okućnica ograđena je i opremljena sustavom

automatskog navodnjavanja. Bazen sa slanom vodom površine 42 m2 opremljen je toplinskom dizalicom za grijanje i hlađenje vode kojom se može upravljati putem mobilnog uređaja. Upravljanje temperaturom na navedeni način Vam otvara mogućnost da si zagrijete bazen u hladnijim danima prije nego dođete do same nekretnine. Uz bazen na okućnici se nalaze dječje igralište i grill zona s otvorenim kaminom. Vila je namještena u potpunosti i kao takva se prodaje, a zainteresiranim kupcima se na uvid može dostaviti godišnji prihod nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1134

معلومات الاتصال إضافية

467301 :الرقم المرجعي الداخلي
1134 Agency ref id: