

Lindar - započeta gradnja, plaćene komunalije, Pazin - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Lindar - započeta gradnja, plaćene komunalije

العنوان:

ع قار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

232 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

850 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

180,000.00 €

نشرت من قبل:

15.04.2024

#### شرط

تم بناؤه:

2020

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pazin - Okolica

منطقة المدينة:

Lindar

Poštanski broj:

52000

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Pazin, Lindar - prodajemo započetu gradnju ville s jednim stanom, koncipiranu kao dijelom visoku prizemnicu. Garaža, enoteka, relax room, spremište su izgrađeni (nulta i prva ploča). Voda i struja su na terenu, izgrađena je septička, prilaz direktno s asfaltirane ceste. Plaćene su komunalije, nekretnina je ograđena, na dijelu okućnice je voćnjak. Kupac samo nastavlja gradnju, ne treba gubiti vrijeme na dodatne dozvole i dokumente. Vlasništvo je uredno, dio je veće parcele te troškove parcelacije i uknjižbe snosi kupac. Voda i struja su na terenu i uvedeni u izgrađeni dio objekta tako da se koriste. Voda je razvedena i po parceli. Postavljene su glavne cijevi za kanalizaciju prema septičkoj jami. Izgrađena je velika cisterna za oborinsku vodu. Prilaz je direktno s asfaltirane ceste. Kuća je zamišljena kao četverosobni, luksuzni stan s tri kupaonice, velikim dnevnim boravkom, tri terase te bazenom veličine 35m2. Selo je mirno, okruženje luksuzne kuće te netaknuta priroda. Ovaj dio Centralne Istre sve je zanimljiviji ulagačima i ljudima koji su željni odmora u tišini, tako da je započeta gradnja svakako prilika koja se ne propušta ! ID KOD AGENCIJE: IS1507641

## معلومات الاتصال إضافية

467323 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507641 Agency ref id: