

**LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE.****Vodnjan, شقة**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o.	
iskusna je i licencirana agencija	
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
104 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
20 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
390,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Peroj	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

### موقف سيارات



عدد موا قف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

U Peroju na vrlo traženoj lokaciji nalazi se ovaj stan u novogradnji moderne stambene zgrade koja je projektirana kao samostojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada ima ukupno 6 stanova u izgradnji koja će biti useljiva 12/2023. Zgrada te stanovi će biti visoko kvalitetni. Koristiti će se najbolji materijali te će biti modernog uređenja, a u zgradi će se nalaziti i lift. Osim lifta, imati će bazen i krovnu terasu za korištenje za sve stanare. Solarni paneli će isto tako biti postavljeni na krovu za proizvodnju struje. Također, imati će zajedničko dvorište od 600m<sup>2</sup>, te svaki stanar ima svoj parking. Svaki stan ima prostranu natkrivenu terasu s koje se može vidjeti more i zelenilo i pripadajuće spremište (šupa). Svaki stan ima podno grijanje i troslojne prozore. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" te se prodaje nenamješten. Također postoji mogućnost biranja pločica i laminata ovisno u kojoj se fazi stan kupi. STAN 4 NA 1 KATU SASTOJI SE: Pretprostor - 10,31 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - 32,33 m<sup>2</sup> Ostava - 5,28 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,55 m<sup>2</sup> Soba - 12,03 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,51 m<sup>2</sup> Soba - 12,47 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa - 20,81 m<sup>2</sup> UKUPNO: 104,34 m<sup>2</sup> + SPREMIŠTE (ŠUPA) - cca. 8 m<sup>2</sup> uračunato u cijenu stana. Zbog odlične lokacije, na svega 700m od mora te na pješačkoj udaljenosti od sadržaja potrebnih za ugodnu svakodnevicu, stan je idealan kao luksuzni dom ali i kao investicija ukoliko se bavite turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1507628

## معلومات الاتصال إضافية

467344 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507628 Agency ref id: