

## ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA, Šibenik, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

357 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

890 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

575,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2007

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Šibenik

مدينة:

Meterize

منطقة المدينة:

22000

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA Šibenik – jedan je od najpoznatijih turističkih, kulturnih i prometnih središta Jadranske obale, a nadalje Dalmacije. U ovom prekrasnom gradu prodaje se moderna i samostojeća kuća. Kuća je smještena u mirnoj, ali razvijenoj gradskoj četvrti Meterize. Kuća je samostojeća i nalazi se na parceli površine 890 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne bruto površine 357,83 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 50 m<sup>2</sup> koji je namješten kao stambeni. Sastoji se od dvije prostorije, hodnika i toaleta. U sklopu prizemlja, do poslovnog prostora, se nalazi kotlovnica, ostava i garaža od 36m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi komforni stan od 125 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima balkon, radne sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, prostrane kuhinje s blagovaonicom i velike dnevne sobe s izlazom na terasu. Kat ima zaseban ulaz, ali se može popeti i unutarnjim stepenicama. Postavljene su instalacije za centralno i solarno grijanje, a ima i grijanje na kruta goriva. Potkrovlje je u rohbau statusu, ali ima veliki potencijal. Potkrovlje ima izgrađenu dodatnu izolaciju. Pored ostalog, kuća ima sigurnosne kamere i alarme, a u tijeku je i popločavanje dvorišta te postavljanje živice. Kuća u velikom gradu sa jakim kulturnim, turističkim i poslovnim životom, a opet na periferiji u miru i blizu svega. Ova je kuća idealna za obiteljski život s mogućnošću profita od poslovnog prostora. Kvart ima sve potrebne sadržaje na pješačkoj udaljenosti. Do centra grada ima 3000 metara, do plaže Banj, najljepše plaže Šibenika 1300 metara. Kuća se prodaje namještena. Odlična prilika, nemojte je propustiti! Obratite nam se s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1262

معلومات الاتصال إضافية

467598

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1262

Agency ref id: