

Šarmantni stambeno-poslovni prostor, Brtonigla, Brtonigla, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Šarmantni stambeno-poslovni prostor, Brtonigla

بيع  
السكنية والتجارية508 m<sup>2</sup>220 m<sup>2</sup>

2

15

7

990,000.00 €

31.07.2023

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1925  
2007تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Brtonigla  
منطقة المدينة: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području Općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Prava je oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do svih bitnih sadržaja i plaža. - Ovaj šarmantni stambeno-poslovni prostor jedan je od prvih kuća te je izgrađen prije 1925. godine. Ukupna površina kuće iznosi 508 m<sup>2</sup> te se sastoji od poslovnog i stambenog prostora. U prizemlju je smješten poslovni prostor trenutno u svrhu konobe/restorana sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište ukupne površine od 275 m<sup>2</sup>. Konoba gdje je smješten šank iznosi 75 m<sup>2</sup>, prostrana sala 110 m<sup>2</sup> te kuhinja i skladište 90 m<sup>2</sup>. U ovom prostoru se također nalaze 3 toaleta te ukupno tri kamina od kojih su dva smješteni u glavnoj sali. Grijanje ovih prostorija je na drva i lož ulje. U sklopu ovog objekta nalaze se i tri klimatizirane spavaće sobe opremljene TV-om, mini barom te svaka s vlastitom kupaonicom. Do poslovnog prostora u prizemlju smještena je i jedna manja garsonijera od 25 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe/dnevnog boravka te kupaonice. Temperatura se regulira pomoću kima uređaja te postoji mogućnost grijanja i na drva obzirom da je provučen vod za kamin. Iznad garsonijere nalaze se još dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan je smješten na prvom katu površine je 77 m<sup>2</sup> te ima prostranu natkrivenu terasu od 25 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaonice. Drugi stan smješten na drugom katu je također površine od 77 m<sup>2</sup> no trenutno je u roh-bau fazi i potrebna mu je kompletna adaptacija. Nekretnina je smještena na samo par koraka od centra Brtonigle, kafića, trgovina te su more i plaže udaljeni samo par minuta vožnje. Zbog svoje iznimne lokacije odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom kao što je bila svih ovih godina. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim

uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD

AGENCIJE: 1143

### معلومات الاتصال إضافية

468156 : الرقم المرجعي الداخلي  
1143 Agency ref id: