

## Villa sa bazenom i pogledom na more, Rogoznica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Villa sa bazenom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

183 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

480 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,000,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Šibensko-kninska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rogoznica

مدينة:

Rogoznica

منطقة المدينة:

22203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

### وصف

معلومات إضافية:

Moderna vila s bazenom i pogledom na Rogoznički zaljev Posredujemo u prodaji moderne vile u izgradnji na odličnoj lokaciji sa fantastičnim pogledom na more! Nekretnina se nalazi nedaleko Rogoznice, unutar jedinstvenog rezidencijalnog okruženja, samo 70 m od plaže. Split je udaljen 30 km a Šibenik 39 km. Za desetak minuta stižete u ACY marinu Frapa. Vila (K3) se proteže na tri etaže: suteran, prizemlje i kat koji zajedno čine 183,87 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se predsoblje, WC za goste te veliki open space dio sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Natkrivena terasa 5,80 m<sup>2</sup> vodi do bazena i otvorene terase površine 31 m<sup>2</sup>.. Prostorom prevladava ogromna staklena stijena visine 6m koja

pruža impresivan pogled i stapa eksterijer sa interijerom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s 3 kupaonice. Stubište sa galerijom pruža jedinstven pogled na cijeli Rogoznički zaljev. U suterenu je smještena prostorija za klima tehniku. Zbog vrhunske gradnje, izolirane i mirne lokacije te nesmetanog pogleda na more ova vila je idealna kao drugi dom ili investicija sa garantiranim povratom novca. Odabirom ove nekretnine zajamčen Vam je hedonistički osjećaj i uživanje na Jadranskom moru! Za sve informacije obratite se s povjerenjem: KARIN ŠTIMAC +385 98 28 67 34 [karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com) DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1276

### معلومات الاتصال إضافية

468225 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA1276 Agency ref id: