

Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2, Vrsar, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2	عقار للا:
بيع	قدم مربعة:
170 m <sup>2</sup>	طابق:
1	6
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
290,000.00 €	السعر:
28.07.2023	نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب توجيهه:

2022  
تحت الإنشاء ، شرط

شرط

تم بناؤه:

شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vrsar  
منطقة المدينة: Funtana  
Poštanski broj: 52452

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، ADSL



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj prekrasan stan u visokoj roh-bau fazi nalazi se u mjestu Funtana, poznatom turističkom i ribarskom gradiću koji se nalazi između Poreča i Vrsara. Stan se nalazi nadomak mora, na svega 5 minuta hoda nalaze se 3 različite plaže u 3 različita smjera. Stan je veličine 170m2 i pripada mu jedno parkirno mjesto. Stan je trenutno u visokoj roh bau fazi, izvedeni su sve električne i vodoinstalaterske instalacije i ožbukani su zidovi. U stanu je postavljena vanjska stolarija (Schüco). Stan se nalazi na katu kuće koja u prizemlju ima dva stana, ovom stanu pripada cijela gornja etaža. Stan je u naravi zamišljen i projektiran da sadrži 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 dnevna boravka i veliku terasu koja se proteže duž cijele etaže (38m2). Stan sadrži i potkrovlje (42m2) koje je dovoljne visine i veličine kako bi stala još jedna spavaća soba i kupaonica, te su izvedene instalacije struje i vode. Stan se može potencijalno podijeliti u 3 različita apartmana koji se mogu fantastično iznajmljivati. Sama lokacija stana i blizina plaže omogućava taj potencijal. Stan sadrži veliki potencijal, kako i za obiteljski život, tako i za turistički najam. Izgradnja stana započeta je početkom 2022. godine. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0564 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

468245 : الرقم المرجعي الداخلي:

H-0564 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: