

**SNIŽENO! FANTASTIČNA PRILIKA U SRCU FAŽANE - 50 M OD MORA!****Fažana, بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Nekretnine365.com

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SNIŽENO! FANTASTIČNA PRILIKA U SRCU FAŽANE - 50 M OD MORA!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
6	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
480,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## مكان

## تصاريح

## وصف

SNIŽENO! Nemojte propustiti ovu priliku za investicijom u srcu Fažane, na samo 50 m od mora. Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Luka je to iz koje se kreće na obilazak nacionalnog parka Brijuni i najbolje sačuvano malo tajno obalno mjesto. Upravo u samome centru, odnosno staroj jezgri Fažane, a na samo 50 metara od mora, smještena je jedna predivna kuća ukupne površine 150 m<sup>2</sup> na tri etaže, svaka po 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće posjeduje kuhinju, dnevni boravak i kupatilo. Na prvome katu su dvije prostrane spavaće sobe, a iz jedne od njih se izlazi na terasu, dok su na drugome katu tri spavaće sobe. Nekretnina je spremna za renovaciju, te samim tim se budućem

kupcu ostavlja na raspolaganju prenamjena ove nekretnine, kao i samih prostorija unutar nje. Nekretnina posjeduje odvojena brojila struje i vode, mogućnost grijanja na drva ili eventualno podizanje još jedne etaže. Ova nekretnina obzirom da se nalazi na par koraka od mora, tj. zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, prenamjene u ugostiteljski objekat, te bržem povratu uloženi sredstava, ali isto tako i u smislu obiteljskog života. Za više informacija, kao i dogovor oko razgledavanja ove nekretnine na neponovljivoj lokaciji, ostajem vam na raspolaganju na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1507726

معلومات الاتصال إضافية

468413 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1507726 Agency ref id: