

**EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
72 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
50 m <sup>2</sup>	الحمامات:
6 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
149,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Kaštanjer	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

#### تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

#### وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan starorimski grad - Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samom centru grada Pule i u jednom od traženijih dijelova istog smješten je stan površine 72,18 m<sup>2</sup>, na drugom i ujedno poslijednjem katu manje stambene zgrade, u mirnoj ulici. Tlocrtni raspored stana je odlično iskorišten, te posjeduje ulazni predprostor iz kojeg su sa desne strane smještene dvije prostrane spavaće sobe sa francuskim balkonima, a sa suprotne strane se nalazi odvojena opremljena kuhinja iz koje se izlazi na terasu, a sa koje se pruža široki pogled na grad, te kupatilo koje zahtjeva renovaciju i odvojeni dnevni boravak koji se može prenamjeniti u još jednu spavaću sobu. Također, stan posjeduje prostranu ostavu, jedinicu klima uređaja, kao i termo peč i PVC stolariju, dok je u podnožju zgrade spremište površine 4

m2, a okućnica se djeli sa drugim stanaria zgrade. Stan je useljiv, te se prodaje sa svim kuhinjskim elementima, aparatima i namještajem, a uz malo adaptacije nudi mogućnost uživanja u istom. U okviru okućnice zgrade se nalazi pregršt parkirnih mjesta na korištenje svih sustanara. Stan se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja, restorana, kafića, banaka, pošte, škola, fakulteta, centra grada, bolnice i svemu što je neophodno za lakše svakodnevno stanovanje. Nekretnina zbog svog rasporeda, površine i lokacije predstavlja veliki potencijal za buduće kupce, te pruža veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507720

### معلومات الاتصال إضافية

468442      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507720      Agency ref id: