

PROJEKT ZA 3 STANA + GARAŽA - PRILIKA!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PROJEKT ZA 3 STANA + GARAŽA - PRILIKA!

بيع
في تسلسل
189 m²
6
3
175,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula
منطقة المدينة:

Centar
Poštanski broj:

52100

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

PRILIKA!! PROJEKT ZA 3 STANA I GARAŽU SA GRAĐEVINSKOM
DOZVOLOM NA SAMO 100m OD ARENE!! Pula je grad na južnom dijelu

prekrasnog Istarskog poluotoka. Najveći je grad u županiji te kao takav centar gospodarstva i kulture. Svojom poviješću dugom preko 3000 godine te svojom jedinstvenom lokaciju čine ovaj grad izuzetno zanimljivim kako domaćim tako i stranim investitorima. Na jedinstvenoj lokaciji, na svega 100m od prekrasne pulske Arene dobili smo u ponudu ovaj poseban projekt. Radi se o staroj kući za rušenje te projektom za izgradnju manje stambene zgrade s tri stambene jedinice te jedne garaže. PRILIKA je to koja se ne propušta baš radi svoje specifične i veoma tražene lokacije. Projekt se sastoji od: PRIZEMLJE - NATKRIVENI ULAZ - 2,60m² - PRETPROSTORA SPREMIŠTA - 1,20m² - SPREMIŠTE 1 - 4,20m² - SPREMIŠTE 2 - 3,80m² - SPREMIŠTE 3 - 4,60m² - GARAŽA - 21,40m² - STUBIŠTE - 16m² 1. KAT - STAN A - ULAZNI PROSTOR - 2,90m² - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 17,1m² - HODNIK - 2,7m² - SOBA 1 - 14m² - SOBA 2 - 9,2m² - KUPAONICA - 4,3m² = UKUPNA STAMBENA POVRŠINA STANA - 50,2m² 2. KAT STAN B + GALERIJA (POTKROVLJE) - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 17,1m² - SPREMIŠTE (ISPOD STUBA) - 2,7m² - KUPAONICA - 3,3m² GALERIJA STAN B - SOBA - 15,5m² - STEPENIŠTE - 3,6m² STAN B UKUPNO - 42,2m² 2. KAT STAN C + GALERIJA (POTKROVLJE) - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 19,6m² - SPREMIŠTE (ISPOD STUBA) - 1,7m² - KUPAONICA - 2,4m² GALERIJA STAN C - SOBA - 15,4m² - STEPENIŠTE - 1,6m² STAN C UKUPNO - 40,7m²

Ovaj projekt predstavlja pravu priliku budućem investitoru zato što se jednom kada se sagrađe stanovi, isti mogu prodati ili iznajmljivati te tako u što kraćem roku povratiti uložena sredstva. S obzirom na to da takvih projekata nema, pogotovo ne na tako atraktivnoj lokaciji te uzevši u obzir mogućnost dobre iskoristivosti prostora ovo je svakako prilika koja se ne propušta te ista neće biti dugo aktivna na tržištu! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacija na raspolaganju Vam stoje: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507744

معلومات الاتصال إضافية

468572 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1507744 Agency ref id: