

Izuzetan gospodski stan u vili koja odiše poviješću, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Izuzetan gospodski stan u vili koja odiše poviješću

العنوان:

بيع  
172 m<sup>2</sup>

ع قار ل:

قدم مربعة:

2

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

15 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

450,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Bulevard

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Posređujemo u prodaji izuzetne nekretnine koja se nalazi na 2. katu, a zauzima cijelu etažu vile koja odiše poviješću. Radi se pravom gospodskom stanu kvadrature 172,37 m<sup>2</sup> a čine ga: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, posebni WC-a, 2 hodnika, 2 spremišta koji se s lakoćom mogu pretvoriti u još jednu dodatnu sobu i 2 balkona. Jedan balkon je južne orijentacije, s pogledom na more i grad, a na njega se izlazi iz velikog salona (dnevnog boravka), dok je drugi sjeverne orijentacije te se na njega izlazi iz kuhinje i hodnika. Veći dio stana je južne orijentacije te okupan suncem i svjetlošću. Grijanje je centralno na gradski plin, a stan ima ugrađen i alarm. Po dogovoru, antikni namještaj ili dio istog, može ostati kupcu. Postoji mogućnost kupnje i okućnice od dvjestotinjak m<sup>2</sup> koja okružuje vilu i na kojoj se nalazi manji ucertani objekt. Taj dio nije uključen u gore naznačenu cijenu. Cijena tog djela je dodatnih 130000 eura. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u

povijest i Bulevard, mirnu četvrt koja se nalazi u sušačkom dijelu Rijeke. Dio je to grada u kojem su svoje obiteljske rezidencije, kroz povijest, gradili bogati trgovci, tvorničari, pomorci, političari, te su sa brežuljka uživali u pogledu na grad i more, okruženi zelenilom aleja i parkova. Za ogled i dodatne informacije obratite se agentu: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID10807

### معلومات الاتصال إضافية

468916 :الرقم المرجعي الداخلي  
ID10807 Agency ref id: