



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA U CENTRU LIŽNJANA - POGLED NA MORE - PRILIKA!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	84 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
السعر:	199,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024



2023

شرط  
تحديث الماضي:

بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	Ližnjan 52204

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف  
معلومات اضافية:

### LIŽNJAN - KUĆA NOVOGRADNJA U SISTEMU "KLJUČ U RUKE" SA PREKRASNIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - PRILIKA!!

Ližnjan je općina na jugoistočnoj obali Istarskog poluotoka s jedne strane graniči s Medulinom te je od Pule udaljen svega 11km istočno. Mjesto je u zadnjih nekoliko godina doživjelo veliku ekspanziju te je postalo jedno od naj traženijih lokacija na

južnom dijelu Istre. Ližnjan posebno krasi prekrasne plaže te predivan otvoreni pogled na more koji se pruža iz praktički svakog kuta mjesta. Upravo u samom centru mjesta, u ponudu smo dobili kompletnu renoviranu i adaptiranu kuću. Kuća je starije gradnje te je u nju uloženo dosta novaca te se prodaje po sistemu "ključ u ruke" te tako budućem kupcu preostaje samo opremanje. Objekt je odličnog rasporeda te je tako idealno stalo tri spavaće sobe (2 na 1. katu i 1 na 2. katu) uz poseban naglasak na prostranu terasu na 2. katu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Sastav kuće je sljedeći: PRIZEMLJE: - HODNIK - 3,96m<sup>2</sup> - DNEVNI BORAVAK - 14,66m<sup>2</sup> - KUHINJA I BLAGOVAONICA - 11,3m<sup>2</sup> - KUPAONICA - 3,77m<sup>2</sup> 1. KAT - HODNIK - 7,05m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA - 9,57m<sup>2</sup> - BALKON - 1,06m<sup>2</sup> (4,26m<sup>2</sup>) - SPAVAĆA SOBA - 14,7m<sup>2</sup> 2. KAT - SPAVAĆA SOBA - 14,49m<sup>2</sup> - NENATKRIVENA TERASA - 3,89m<sup>2</sup> (15,53m<sup>2</sup>) UKUPNA POVRŠINA KUĆE = 84,85m<sup>2</sup> Radi svoje odlične lokacije kuća predstavlja veoma dobru priliku za ulaganja u nekretninu u turističke svrhe koje bi garantiralo brzi povrat investicije. Također može biti odlična opcija za povremeni boravak tijekom ljetnih mjeseci kao i za cjelogodišnji život u istoj. Trgovina, autobusno stajalište, restoran i caffe bar odmah su do objekta. Udaljenost od plaža je svega 1500m. Uzevši u obzir sve gore navedene stavke nekretnina predstavlja pravu PRILIKU te s obzirom na manjak takvih nekretnina na tržištu sigurni smo da će ista biti vrlo brzo prodana! Ne propustite ovu priliku i obratite nam se s povjerenjem! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i dogovora oko termina za razgled na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507745

معلومات الاتصال إضافية

468927 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507745 Agency ref id: