

Suvremena villa u Medulinu, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Suvremena villa u Medulinu

بيع
منفصل
275 m²
1150 m²
1
7
4
1,297,000.00 €
15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2020

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Medulin

Postanski broj: Medulin 52203

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je prekrasna novoizgrađena vila na velikoj parceli od 1300 m². Nalazi se na mirnoj lokaciji u Medulinu, na svega par minuta od trgovina, škole, restorana te drugih zabavnih sadržaja. Kuća je kompletno ograđena električnim sustavom i nudi potpunu privatnost te je na okućnici moguće parkirati više vozila. Na uvijek

osunčanoj južnoj strani dvorišta smješten je i bazen od 20 m2 te sunčalište sa ljetnom kuhinjom koja je natkrivena pergolom. Stražnji dio prostrane okućnice rezerviran je za zelenu površinu te razne sportove u kojima mogu uživati svi uzrasti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne stambene površine od 275 m2. Prizemlje je koncipirano kao prozračni open space prostor kojega osvjetljava masivna staklena stijena a sastoji se od kuhinje sa otokom, blagovaonice te dnevnog boravka sa kaminom. Na prvoj etaži još je smještena i spavaća soba sa kupaonicom, garderoba, wc te vešeraj. Unutarnje drvene stepenice vode na kat kuće gdje se nalazi spavaći dio od 4 spavaće sobe te dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima zasebnu kupaonicu te walk in ormar sa izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Napravljene su pripreme i za krovnu terasu. Kuća je suvremeno opremljena i metodično dizajnirana do zadnjeg detalja. Postavljen je video nadzor, grijani vanjski bazen, podno grijanje te inovativni fan-coil sustav grijanja i hlađenja, čak je izvršena priprema za postavljanje solarnih ploča. Ova nekretnina rijetka je prilika obzirom na sofisticirani dizajn te prostranost zemljišta koje budućem kupcu nudi mogućnost komfornog života u privatnosti obiteljskog doma, dok isto tako omogućuje uspješno turističko poslovanje i brži povrat uložених sredstava. Kontaktirajte nas kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i potrebama! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507550

معلومات الاتصال إضافية

468942 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1507550 Agency ref id: