

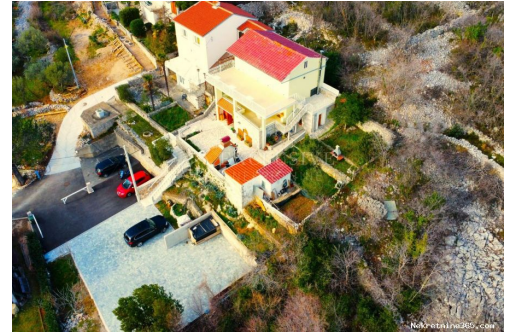
DRAMALJ, KAČJAK - APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA, Crikvenica.

بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

DRAMALJ, KAČJAK - APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
330 m ²	نوع البيت:
630 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
849,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1968	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Dramalj	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo lijepu samostojeću primorsku vilu okruženu sa šumom i par susjednih kuća, a nalazi se na prostranoj parceli koja je smještena na kraju slijepe ulice te na povišenome dijelu Kačjaka, pa se sa svih etaža pruža prekrasan pogled na more. Udaljena je od mora svega 200m zračne linije (450m pješke). Ispred kuće nalazi se prostrani parking od nekih cca 150m² na kojem se bez problema može smjestiti 7 - 8 automobila. Na istočnome dijelu parkinga vlasnik je počeo graditi garažu, a iznad nje je predvidio i bazen sa sunčalištem. Sa parkinga stepenice vode do prizemlja ispred kojega je krasna prostrana terasa popločana bračkim kamenom na kojoj se nalazi i zidani roštilj te dvije pomoćne građevine (spremište i wc). Već sa ove etaže se pruža lijepi pogled na more. Prizemlje je u naravi nekada bila primorska konoba, zidana kamenom, koju je vlasnik sada pretvorio u lijepi apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaone. Vlasnik je ostavio i kamene zidove tako da je i dalje zadržan primorski štih, a grijanje je riješeno kaminom na drva. I sa lijeve i sa desne strane kuće stepenice vode na prvi kat gdje je smješten stan koji ima dva ulaza, a sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kupaone, te open space dnevnoga dijela kojega čini dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Ovaj kat ima prekrasnu natkrivenu terasu od cca 40m² sa koje se pruža fantastičan pogled na more i otok Krk. Vanjskim stepenicama stižemo na drugi kat gdje su se smjestile 3 garsonjere te ogromna terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more i okolice te otok Krk. Renovacija nekretnine je odrađena odlično, ugrađena je PVC stolarija, kvalitetne podne i zidne obloge, svi stanovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Dapače, već su prošle godine bili u funkciji iznajmljivanja. Iako je sama kuća uređena i spremna za korištenje, potrebna su još manja završna ulaganja kako bi sve bilo savršeno. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Krasna, mirna lokacija, odlična gradnja, veličanstveni pogled, blizina mora te odlične mnogučnosti u vidu turističkoga najma čine ovu nekretninu pravom prilikom!! PREPORUČAMO! *za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene!* ID KOD AGENCIJE: 1679

معلومات الاتصال إضافية

468968

الرقم المرجعي الداخلي:

1679

Agency ref id:

+385 91 887 5855

الهاتف للإتصال :