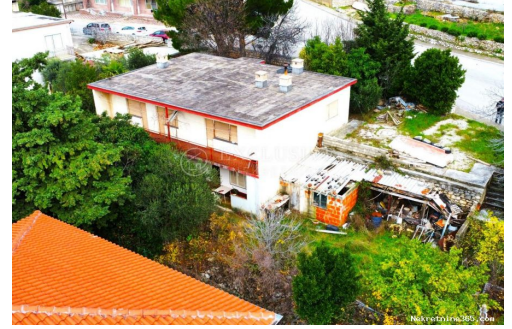


## CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI,

Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

### CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
210 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
741 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
449,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
51260	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

4	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo kuću koja se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena samo 350m zračne linije od plaže te mnogobrojnih restorana i kafića. Nalazi se na parceli od cca 900m<sup>2</sup>, a sastoji se od suterena i prizemlja. Suteran ima cca 75m<sup>2</sup>, a tu su se smjestila dva stana - garosnjera koja je trenutno u najmu te dvosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone te spavaće sobe. Oba stana imaju terasu sa koje se izlazi na prostranu okućnicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaone, špajze, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka te kuhinje sa blagovaonom. I dnevni boravak i dvije južne sobe imaju izlaz na balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće. Na okućnici od cca 900m<sup>2</sup> smjestila se radiona, drvarnica, nekoliko terasa a ostalo otpada na zelene površine gdje je moguće napraviti bazen sa sunčalištem, lounge zonu itd.... S obzirom da se kuća ne koristi, potrebna joj je obnova, a postoji i mogućnost dizanja još jednoga kata! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Lokacija te bezbroj mogućnosti za uređenje i dogradnju čine ovu nekretninu odličnom prilikom! \* za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene! \*

ID KOD AGENCIJE: 1678

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 468969  
Agency ref id: 1678