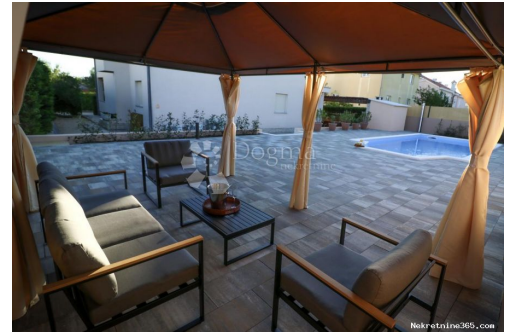


Kuća sa tri stana i bazenom, Zadar - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa tri stana i bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
259 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1117 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
4	الحمامات:
849,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2010	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Kožino	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna kuća sa bazenom i tri stana! Kožino je naselje smješteno svega 10 km sjeverno od Zadra. Krasni ga mnoštvo modernih vila i apartmana, te je jedna od traženijih turističkih destinacija. Blizina Zadra, grada poznatog po morskim orguljama i grada sa najljepšim zalaskom sunca, daje mu veliku prednost, a pritom mjesto nudi totalni mir. Kristalno čisto more i predivne plaže okružene mediteranskom vegetacijom dodaju posebnu vrijednost ovom pitomom mjestu u koje se svatko poželi ponovo vratiti. U tom divnom mjestu prodaje se moderno uređena kuća sa tri stambene jedinice udaljena 600 m od mora. Nalazi se na

predivnoj lokaciji malo izvan centra naselja okružena maslinicima i vinogradima što znači da pruža potpuni mir i priliku za totalni odmor od užurbanog života. U prizemlju ove kuće nalaze se 2 jednosobna apartmana i kotlovnica. Oba apartmana se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Na katu kuće nalazi se veliki apartman koji se sastoji od 3 spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase i 2 kupaonice. Pogled na more pruža se iz kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i terase. Jedan od stanova na prizemlju je povezan unutarnjim stubištem sa stanom na katu, a drugi stan u prizemlju ima poseban ulaz. U stanu na katu svaka prostorija ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. U kući je centralni bojler kapaciteta 300 l - toplinska pumpa Gorenje nalazi se u kotlovnici u prizemlju kuće i koja ujedno služi kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Namještaj u cijeloj kući je izrađen po mjeri i vrlo je modernog dizajna. Prozori su od PVC materijala sa roletama, a podovi su obloženi parketom i pločicama. Izolacija je izvedena stiroporom debljine 5 cm i silikatnom fasadom. Unutarnja gips žbuka je 2 cm. Sva tri stana imaju odvojena brojila struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se veliki roštilj i stol za druženje, te uređen parking za 5 vozila. Bazen u dvorištu je 38 m<sup>2</sup> i cijela je okućnica lijepo uređena. Ova kuća ima 16 m<sup>2</sup> podrumskog prostora. Ukupna površina kuće je 259,80 m<sup>2</sup>, a zemljište ima površinu 1117 m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE:

DA1316

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 469320

DA1316 Agency ref id: