

## Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more, Marčana.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type:
office@europartner.hr	بريد الكتروني:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
206 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
424 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
250,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
تحت الإنشاء ،	شرط:
2022	تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي،  
ADSL  
قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kao dio naše ponude novih kuća modernog dizajna, ova kuća nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u primjerice, prostranosti, komforu, dizajnu i stilu, arhitekturi, dodatnim sadržajima i mogućnostima. Nedaleko od prekrasne Marčane smjestila se ova kuća iz naše ponude na parceli od 424 kvadratna metra. Njena stambena površina iznosi 206 kvadratnih metara što je raspoređeno na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te gostinjskim toaletom. Na katu smještene su 3 spavaće sobe, te dvije kupaonice. Grijanje za kuću predviđeno je podno, kao i klima uređaji u svakoj prostoriji. U dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem. Trenutno je kuća u roh bau fazi i njena cijena je 250 000 eura, a ukoliko kupci žele mogu kupiti i ključ u ruke po cijeni od 550 000 eura. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-05910 Energetska klasa: U izradi  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 469547

M-05910  
+385 (98) 923-6402

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :