

## Kuća sa četiri spavaće sobe u srcu Istre, Kanfanar, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća sa četiri spavaće sobe u srcu Istre

العنوان:

بيع

عقار لاق:

منفصل

نوع البيت:

210 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

910 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

30.10.2023

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Kanfanar

مدينة:

Kanfanar

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća kuća udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto površina kuće iznosit će 210 m<sup>2</sup> i nalazit će se na parceli veličine 910 m<sup>2</sup>. Kuća će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s

kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, kao i natkrivena terasa. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i tri kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 32 m2 a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za tri auta popločen tlakovcem. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 310

### معلومات الاتصال إضافية

470208 :الرقم المرجعي الداخلي  
310 Agency ref id: