

## Dvojna villa s bazenom i pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Dvojna villa s bazenom i pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
144 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
600 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
620,000.00 €	السعر:
30.10.2023	نشرت من قبل:

شرط	
2019	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:



معلومات اضافية	
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Moderna villa, nalazi se u mirnom mjestu udaljenom od mora 8 km a od grada Poreča 12 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima.

Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze boravak s kuhinjom i blagovaonom te jedna spavaća soba s kupaonicom kao i WC za goste. Iz kuhinje postoji direktan pristup terasi sa zidanim roštiljem i vrtu, a iz spavaće sobe postoji izlaz na terasu i u vrt. Na katu imamo dodatne dvije spavaće sobe koja svaka ima svoju kupaonicu. Iz jedne spavaće sobe postoji pristup balkonu dok iz druge se dolazi na terasu, obe s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena klimatizacijom. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen od 30 m2 sa sunčalištem i lijepo uređen vrt. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto, unutar ograđenog dvorišta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Cijena kuće iznosi 620.000 € + PDV. ID KOD AGENCIJE: 106

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 470254  
Agency ref id: 106