

KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA, Klana,

بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA

بيع	العنوان:
السكنية والتجارية	عقار لـ:
332 m ²	نوع البيت:
140 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
224,500.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1970 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Klana	مدينة:
Klana	منطقة المدينة:
51217	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

معلومات إضافية:

KLANA - STAMBENO POSLOVNA KUĆA U DOBROM STANJU NA ODLIČNOJ POZICIJI U CENTRU KLANE. KUĆA SE SAS TOJI OD PRIZEMLJA I KATA, VANJSKOG SPREMIŠTA I OKUČNICE. OD 140m². U prizemlju kuće se nalazi caffe bar sa opremljenim šankom, 2 terase, velikim ugostiteljskim prostorom, priručnom kuhinjom, skladištem, 2 toaleta. Na dvorišnom dijelu je pečenjara. U ovom dijelu kuće stolarija je ALU, sve instalacije su obnovljene. Caffe bar je u potpunosti opremljen, ali trenutačno ne radi. Na katu je stan koji se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih jedna ima veliki balkon, dvije kupaonice sa tuš kabinom i zasebnog WC-a, kuhinje sa dnevnim boravakom koji ima veliki balkon, hodnika i jedne prostorije koja služi kao spremište. Na kat vode vanjske stepenice. Stan je trenutačno iznajmljen radnicima. Kuća ima centralno grijanje na pelete i bojler od 300L za toplu vodu. Međutim kuća traži stanovitu adaptaciju. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji. Idealna je za hostel ili kombinaciju soba za najam i caffe bara, odnosno restorana brze hrane. S obzirom na potencijal Klane kao mjesta koje je izuzetno uredno, koje dobro napreduje i ima sve sadržaje potrebne za život odnosno za boravak turista u prekrasnoj prirodi, a takodjer gradnje novog doma umirovljenika, odlične cestovne povezanosti prema centru Viškova i Rijeke te blizine Slovenije i Italije ova kuća je prilika za nekoga tko u njoj vidi potencijal. PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1694

معلومات الاتصال إضافية

470362

الرقم المرجعي الداخلي:

1694

Agency ref id: