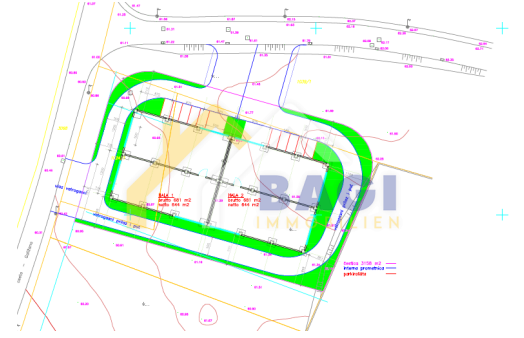


Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni, Pula, أرض

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni

بيع
بناء الكثير
3158 m²
395,000.00 €
17.06.2024

العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Istarska županija
منطقة المدينة: Pula
Poštanski broj: Veli vrh 52100

تصاريح
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U poslovnoj zoni u Galizani prodaje se zemljište površine 3158 m² s idejnim projektom za gradnju dvije poslovne hale ukupne bruto površine 681+681m². Zemljište je pravilnog oblika i vrlo dobro je pozicionirano. Prednost zemljišta je njegova lokacija zbog blizine autoputa i željezničke stanice dok je zračna luka udaljena 15-ak kilometra. Zemljištu se pristupa s dvije strane asfaltiranim putom te posjeduje svu potrebnu infrastrukturu. Potencijalni investitor može iskoristiti postojeći idejni projekat i na temelju njega napraviti glavni projekat. VIŠE INFORMACIJA O POSTOJEĆEM IDEJNOM PROJEKTU Namjena građevine po idejnom projektu je proizvodno-uslužno-trgovačka djelatnost, a tlocrtno bruto površina iznosi 681,00+681,00 m² po ovom prijedlogu predviđeno u dvije faze gradnje (odnosno dvije hale) međusobno povezane, a izgradnja se predviđena prefabriciranim montažnim elementima. Svaka hala bila bi podjeljena u dvije poslovne prostorije s mogućnošću spajanja istih. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za ovu građevinu i to uključivo I. i II. fazu gradnje iznosi 43,00% veličine građevne čestice što je manje od dopuštenih 0,5. Bruto tlocrtna površina građevine (I. i II. faza) iznosi 1.362,00 m². Udaljenost od granica susjednih parcela iznosi min 7,00 m. Neizgrađeni dio čestice hortikulturno će se urediti ukrasnim biljnim i zelenilom, karakterističnim za ovo podneblje, a čitava parcela će se ograditi na propisan način i propisane visine (max. 1,50 m)– kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde i živice. Unutar građevne čestice predviđen je smještaj vozila sa pristupom iz glavne prometnice preko privatne prometnice unutar parcele. Na građevinskoj čestici predviđen je smještaj 8 PM + 2 PM za osobe sa otežanom pokretljivošću ucrtanih u situaciji za max. 40 zaposlenika. CIJENA = 395000€ ZA VIŠE INFORMACIJA KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 2702

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 470369
Agency ref id: 2702