

ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	

**تفاصيل قائمة البيانات****ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!**

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
294 m ²	نوع البيت:
2000 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
21.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Štokovci	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, ukupne površine od 79,74 km², 2.202 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 27,6 stanovnika/km². Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Na području Općine Svetvinčenat u cijelosti se nalaze katastarske općine Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordići, Štokovci, veći dio katastarske općine Juršići, kao i dio katastarskih općina Vodnjan te Filipana. Ova predivna villa sa bazenom smjestila se u malom selu Štokovci. S obzirom da se radi o Istarskom selu sama villa je građena u Istarskom duhu. Kada dolazimo do same vile prvo šta se može primjetiti je kvalitetno zidani suhozid visine 1,5 metra, suhozid daje pravi Istarski ugođaj ovoj villi. na ulazu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta te sa lijeve strane možemo primjetiti red maslina i travnjak. Na ulazu u kuću (u prizemlju) dolazimo do predsoblja sa kupatilom koje nas vodi do prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu (37 m²) sa koje imamo pogled na bazen i kamin. U prizemlju se također nalazi i soba sa bračnim krevetom te pomoćnim krevetom za jednu osobu i kupatilom. Stepenicama se spuštamo u podrum u kojem se nalaze razni sadržaji : fitness sprave, stolni tenis i bilijar. stepenicama koje nas vode na kat dolazimo do predsoblja te imamo tri ulaza za tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, klima uređajem, televizorom te jedna od njih ima izlaz na predivnu terasu sa pogledom na more. Villa također posjeduje: - Alarmni sustav kao i video nadzor izvana - Grijani bazen veličine: 36m², terasa oko bazena je 100m² - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m². - dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa -

multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna
kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka U
dvorištu se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. Za sve
dodatne informacije te razgledavanje nekretnine kontaktirajte nas na broj +385 99
844 0297 ID KOD AGENCIJE: 119

معلومات الاتصال إضافية

470371 :الرقم المرجعي الداخلي:
119 Agency ref id: