

ČISTI HEDONIZAM, Zadar - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ČISTI HEDONIZAM

العنوان:	بيع
عقار لـ:	91 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	3 m ²
منطقة شرفة:	550,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar - Okolica
منطقة المدينة:	Kožino
Poštanski broj:	23000

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

FANTASTIČNA PONUDA DRUGI RED DO MORA! Desetak kilometara od Zadra nalazi se gradsko naselje Kožino s mnoštvom modernih vila i apartmana.

Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i bujne mediteranske vegetacije, znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. Pogled koji se pruža iz stana jednostavno se ne da opisati. STAN KOŽINO - 91,50 m² NKP Zgrada je kvalitetno i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima : - zvučna i toplinska izolacija - izolacija fasada 10 cm - izolacija krova 15 cm - međukatna i među stambena izolacija 4- 6 cm EPS - protuprovalna vrata u svim stanovima - protupožarna vrata (30- 60 minuta) - parket I.klase (troslojni, jednolamelni ili višelamelni hrast) - keramika I. klase, protuklizna (podna) - kvalitetna kupaonska oprema - walk-in tuš kabine - sustav grijanja i hlađenja - podno grijanje- dizalica topline na vodu - kupaonice- podno grijanje na struju - klima jedinice - smart- home system - prizemlje se privatnim vrtom s bazenom i jacuzziem - krovne terase s bazenima; jacuzzi po želji - kompletan priključak za jacuzzi - ALU stolarija sa troslojnim staklom, komarnici - automatsko podizanje roleta/žaluzina - punjena sobna vrata sa skrivenim brtvama i magnetskim bravama - protupožarni alarm u svim prostorijama - staklene ograde - lift iz podzemne garaže do krovne terase u svaki stan sa posebnim ključem - armirano- betonska zgrada bez opeke sa sobnim pregradama od knaufa - parking u podzemnoj garaži - zasebne ostave Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata i krovne terase. Svakom stanu pripada 1 garažno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto. Stan 2 - 1 kat Sastoji se od: ulaz-6,22 m², predsoblja-3,50 m², dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom-21,61, soba 1-14,39 m², kupaonica 1-4,20 m², soba 2-11,55 m², praonica2,63 m², natkriveni balkon-3,35 m², natkrivene stepenice-3,30 m², natkrivena loggia-15,28 m², garažno mjesto-15,60 m² te vanjsko parkirno mjesto- 2,5 m². Dvije ville, kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Svaka od villa ima po četiri stambene jedinice - jedna u prizemlju, dvije na prvom katu i po jedan stan na drugom katu. Flora koja se proteže od prizemlja sve do krovne terase penthousea daje poseban ugođaj, osobito u toplim ljetnim večerima, dok balkonska krila s pokretnim rebrima u imitaciji drveta omogućuju stanarima stalno provjetravanje prostora te zaštitu od sunca. Ovo je jednostavno prilika koju ne smijete propustiti. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Kontakt: Aurelija Šemiga: 099 547 2989 Gizela Mihaljević 099 805 6299 ID KOD AGENCIJE: DA1352

معلومات الاتصال إضافية

470554

DA1352

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: