

## Vila sa bazenom na Hvaru, Stari Grad, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Vila sa bazenom na Hvaru

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

440,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stari Grad

مدينة:

Vrbanj

منطقة المدينة:

21460

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Kamena autohtona vila sa bazenom i jacuzijem, smještena je u samom centru prekrasnog kamenog sela Vrbanj. Vila je renovirana u retro stilu. idealna za odmor i opuštanje. Mjesto Vrbanj nalazi se u centru Hvara, izvrsno je prometno povezan sa Jelsom, Starim Gradom, Svetom Nedjeljom, Vrboskom, Zavalom, Hvarom i

Sućurajem. Udaljen je svega 3km od mora te se biciklom može doći za 15 minuta do Starog Grada ili 10 minuta do Jelse odnosno Vrboske. Ulaskom u dvorište Vile, ispod kamenog starinskog volta, s lijeve strane dočekat će vas veliki bazen. U nastavku kuće su dvije cjeline za odmor, lounge zona za opuštanje pored bazena i prostora s ručno rađenim kaminom i drvenom nadstrešnicom za druženje s prijateljima. U prizemlju unutar kuće ulazi se u prostor za blagovanje s velikim drvenim stolom za 6 osoba, odmah do blagavaone je kuhinja u retro stilu. U dnevni boravak se ulazi kroz stara tirkizna drvena vrata te ćete se naći u kamenom prostranom dnevnom boravku sa starinskim uređenim namještajem u shabby chic stilu. U sklopu dnevnog boravka nalazi se gostinjski wc uređen u istom stilu. Iz prizemlja, pored blagavaone, kroz otvor u podu, vode stepenice u oazu morskih dubina. Stara gustirna je u potpunosti prilagođena odmoru za dušu i tijelo, dajući nevjerojatan osjećaj mira i spokoja te smo je stoga nazvali Dive&Relax Zone. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe i kupaonica, te prostrana terasa sa jacuzzijem i mini kuhinjom, te lounge zonom. Prva soba je Oleander room s dva odvojena kreveta i ručno ukrašenim ormarima. Druga spavaća soba je Lavander room s bračnim krevetom, noćnim ormarićima i ormarom, sve sa sitnim detaljima Lavande. Na 2. katu se nalazi najveća spavaća soba (Olive room) s walk-in kupaonicom. Vila je potpuno opremljena i prodaje se s namještajem, svaka soba ima klimu. Svaki detalj ove Vile osmišljen je s ljubavlju i pažnjom i sigurni smo da će to prepoznati i budući vlasnici. Odmah pored Vile je glavni trg, kafić, trgovina i dječje igralište, savršeno mjesto za idealan odmor. Za sve dodatne informacije kontaktirajte; Martina Šubic 091 9029763, Licencirani agent ID KOD AGENCIJE: ST657

### معلومات الاتصال إضافية

470562 :الرقم المرجعي الداخلي  
ST657 Agency ref id: