

Prekrasna Villa s bazenom, Umag. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Prekrasna Villa s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	462 m ²
حجم القطعة:	1718 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	6
السعر:	895,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه: 2001

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Finida
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

UMAG - Gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu« te osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Upravo nadomak Umaga u mirnom šarmantnom naselju smjestila se i naša očaravajuća Villa s bazenom i prekrasnom okućnicom. Na površini od 462.46 m2 Villa sadrži prizemlje i kat. U prizemlju je smješteno 6 spavaćih soba, 2 kupaonice i kuhinja s velikom blagovaonom koje su u potpunosti opremljene za već uhodanu turističku namjenu. Iz soba, hodnikom izlazimo na dvije natkrivene terase ukupnih površina 47.86 m2 od kojih se jedna koristi kao prostor za doručkovanje na otvorenom uz pogled na prekrasno uređeni vrt te bazen . U prizemlju se također nalazi i spremište, podrum te manja vanjska kupaona kao dodatak za one koji preferiraju provoditi vrijeme na prekrasnom bazenu. Budući vlasnik ima mogućnost pretvorbe prizemlja u 2 veća stana, obzirom da su sve instalacije smještene u podrumu površine 32 m2. Kuća je izgrađena po švicarskim standardima. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, galerija, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, te 2 velike terase ukupnih površina 18.28 m2. Villa nudi više mogućnosti grijanja: - centralno (etažno centralno) - podno grijanje - solarni sustav - klima uređaji - kamin Sama Villa smještena je na zemljištu od 610 m2 dok su uz njega još 2 građevinska zemljišta površine 496 m2 i 610 m2, na kojima se nalazi bazen , sunčalište te parking, dok je na drugom uređeni predivan park i voćnjak sa tri stabla mandarina koje godišnje daju preko 150 kg plodova. Ova nekretnina izvrsna je prilika kao investicija za bavljenje turizmom, za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Dokumentacija : - Građevinska dozvola - Uporabna dozvola - Vlasnički list ID KOD AGENCIJE: IS1507853

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 470566
Agency ref id: IS1507853