

## Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo, Umag, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	316 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4956 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2015

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, na samo 400 m od mora, smjestila se ova luksuzna vila na kojoj ćete se sunčati i kupati cijeli dan, baš poput sadašnjih vlasnika koji su to znali iskoristiti "Che bella vita" ... Slušali smo njihovu priču o mirnom i ugodnom životu u kojem ljubav ima svoje mjesto.... kažu „kad bi zidovi, kreveti i cvijeće mogli govoriti, cijena bi bila puno veća...“ :) Na koji način spomenuti prednosti ove lokacije?

Blizina mora, jahtica može biti privezana u obližnjoj luci (600 m od kuće), s jahtom ploviti sa sjevera Istre uzduž Jadrana, usidriti se u nekoj uvalici i ploviti po našem čistom moru... Za ljubitelje golfa ta im je zabava udaljena 3 km... Najbolje povezani aerodrom na ovom području je onaj u Veneciji, na samo sat i pol vožnje.

Po svom položaju i načinu gradnje vila se doima moćno, čvrsto, sigurno, vrlo dobro promišljeno i iskorišteno, a istovremeno jednostavno. Opremljena je vrhunskim kućanskim aparatima, centralnim kompjuterom (za rasvjetu, grijanje), namještajem po mjeri, vrhunskim rasvjetnim sistemom, depuratorom vode na glavnom vodu, podno grijanje, kućno kino... Kuću kružuju tri sunčane terase s pogledom na more, maslinik, mediteransko zelenilo, nebo, mjesec i zvijezde, vrtovi su joj puni cvijeća i rijetkih biljaka, neočekivana je i moderna, baš onakva kakvu bi većina htjela posjedovati i podijeliti s obitelji i prijateljima. Dodajmo da vam na toj lokaciji susjedi neće smetati, vjetar vas neće otpuhati, niti vas niti vaš brod, čime ste u potpunoj sigurnosti. U slučaju da je jahtica ili katamaran veći, Umag ima i svoju ACI Marinu na vašoj usluzi. Vila služi za uživanje u morskim i inim radostima ..jer se možete slobodno sunčati goli na terasama bez pogleda znatiželjnih susjeda. Lokacija se nalazi 5 minute od centra grada. Mogli bi još pisati ali bez vašeg dolaska ovdje možete samo sanjati da ćete ju posjedovati, jer ni preko maila, slika, telefona, Viber-a niti ostalog nećemo vam moći prenijeti ono što vila zaslužuje. Ako smo vas nagovorili od ovog časa promijenili ste život, postali ste dio nas, dio kraja u kojem ćete uvijek biti dobrodošli, jer su domaći ljudi otvoreni i lako prihvaćaju različitosti. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD

AGENCIJE: IS1507811

## معلومات الاتصال إضافية

470589

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1507811

Agency ref id: