

Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja, Brtonigla. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
330 m ²	نوع البيت:
15056 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1973	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brtonigla	مدينة:
Brtonigla	منطقة المدينة:
52474	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJETKOST NA TRŽIŠTU U ISTRI!!! Prodaje se predivna kuća od cca 330 m2, sa 15056 m2 građevnog zemljišta. Nalazi se usred vinograda i maslinika na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, samo 4,5 km od mora. Udaljenost od nekih gradova: Umag 10 km, Poreč 25 km, Trst (Italija) 35 km, Portorož (Slovenija) 20 km. Kuća je izgrađena 1973 godine. Krov je obnovljen 2013 godine, sva stolarija 2014 godine, te nova fasada 2015 godine, s izolacijom prema EU standardima. Na prvom katu je stan veličine od 133,5m2 (kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) i 2 velike terase s pogledom na slikovito mjesto smješteno na brdašcu u koji se ulazi vanjskim stubama. U prizemlju se nalaze 2 manja stana od 60m2 koji se sastoje od (spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka te kupaonice s WC-om), te kancelarija od 25m2. Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta, te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podzemni podrum od cca 25 m2. Kuća je kompletno namještena. Ispred kuće sa nalazi veliki park, sa strane voćnjak, sve ograđeno i osvijetljeno. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. Postoji mogućnost bavljenja uhodanim biznisom "suhe marine" za brodove i kamp kućice sa stalnim klijentima. Kuća na parceli (kuća 330 m2 samo stambenog prostora bez terasa) + 4.771 m2 građevinskog zemljišta = 800.000 Eura. Građevinska zemlja na parceli (2.422 m2) = 242.000 Eura Građevinske zemlje na parcelama (2.422 m2) i (4.284 m2) dakle ukupno 6.706 m2 = 670.000 Eura Kuća na parceli sa zemljom (4.771 m2) i parcela (3.579 m2) dakle ukupno 330 m2 kuće +terase + 8.350 m2 građevinskog zemljišta = 1.185.000 Eura Kuća 330 m2 + građevinska zemljišta ukupne površine 15.056 m2 = 1.550.000 Eura. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ751

معلومات الاتصال إضافية

470607

الرقم المرجعي الداخلي:

VZ751

Agency ref id: