

INVESTICIJA- Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja.**بيت، Brtonigla**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

INVESTICIJA- Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

330 m²

15056 m²

1

8

4

800,000.00 €

15.04.2024

شرط

1973

2015

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Brtonigla
منطقة المدينة: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJETKOST NA TRŽIŠTU U ISTRI!!! Prodaje se predivna kuća od cca 330 m2, sa 15056 m2 građevnog zemljišta. Nalazi se usred vinograda i maslinika na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, samo 4,5 km od mora. Udaljenost od nekih gradova: Umag 10 km, Poreč 25 km, Trst (Italija) 35 km, Portorož (Slovenija) 20 km. Kuća je izgrađena 1973 godine. Krov je obnovljen 2013 godine, sva stolarija 2014 godine, te nova fasada 2015 godine, s izolacijom prema EU standardima. Na prvom katu je stan veličine od 133,5m2 (kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) i 2 velike terase s pogledom na slikovito mjesto smješteno na brdašcu u koji se ulazi vanjskim stubama. U prizemlju se nalaze 2 manja stana od 60m2 koji se sastoje od (spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka te kupaonice s WC-om), te kancelarija od 25m2. Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta, te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podzemni podrum od cca 25 m2. Kuća je kompletno namještena. Ispred kuće sa nalazi veliki park, sa strane voćnjak, sve ograđeno i osvijetljeno. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. Postoji mogućnost bavljenja uhodanim biznisom "suhe marine" za brodove i kamp kućice sa stalnim klijentima. Kuća na parceli (kuća 330 m2 samo stambenog prostora bez terasa) + 4.771 m2 građevinskog zemljišta = 800.000 Eura. Građevinska zemlja na parceli (2.422 m2) = 242.000 Eura Građevinske zemlje na parcelama (2.422 m2) i (4.284 m2) dakle ukupno 6.706 m2 = 670.000 Eura Kuća na parceli sa zemljom (4.771 m2) i parcela (3.579 m2) dakle ukupno 330 m2 kuće +terase + 8.350 m2 građevinskog zemljišta = 1.185.000 Eura Kuća 330 m2 + građevinska zemljišta ukupne površine 15.056 m2 = 1.550.000 Eura. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ751

معلومات الاتصال إضافية

470607

الرقم المرجعي الداخلي:

VZ751

Agency ref id: