

## Luksuzna novogradnja 20 metara od mora, Nin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Luksuzna novogradnja 20 metara od mora

العنوان:	بيع
عقار لـ:	74 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	2 m <sup>2</sup>
حجم الحديدية:	20 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	374,500.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023/2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Zaton, malo turističko mjesto idealno za istinski odmor i opuštanje od stresa svakodnevnice. Smješten je između dvaju povijesnih gradova – Nina (2km) i Zadra (12km). Predstavlja jedinstveni spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno povijesne baštine, te živahne turističke svakodnevnice. Pješčane plaže u sjeni stoljetnih borova idealne su za obitelji s djecom. Želite li pronaći mir, kristalno bistro more, čisto podmorje, hlad borovih šuma, nezaboravne zalaske sunca, onda je Zaton idealno mjesto za Vaš odmor. Na prodaju: Luksuzni apartman u novogradnji - 20m od mora U prekrasnom malom mjestu, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuznog apartmana u potpuno novoj zgradi, smještene samo 20 metara od mora. Ovaj prekrasni apartman S-4 pruža vam savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i blizine prirodi. Detalji o stanu: Neto korisna površina: 74,90 m2 Sastoji se od: hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, te otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u open space stilu. Uživajte u prekrasnom pogledu na more s natkrivene terase. Osigurana su dva parkirna mjesta za vaše vozilo. Oprema i materijali: Aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco) osigurat će vam privatnost i udobnost. Dizalo (Schindler) omogućit će vam jednostavan pristup stanu bez brige o stepenicama. Ugodna temperatura osigurana je zahvaljujući podnom grijanju dizalicom topline i klima uređajima (Mitsubishi). Kvalitetna keramika velikog profila i parket pružit će vam osjećaj luksuza u svakom kutku stana. Kvaliteta gradnje: Zgrada je građena ciglenim termo blokom s termoizolacijom fasade od 10 cm, čime je osigurana energetska učinkovitost i udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, čime se osigurava vaša sigurnost. Predviđeni završetak radova je u ljeto 2024. godine, stoga ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog apartmana već ove godine. Posebna pogodnost: Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što je dodatna ušteda i pogodnost. Lokacija: Ovaj apartman nudi savršen spoj mirnog života u idiličnom mjestu, blizine plaže, ali i blizine poznatog grada Zadra. Uživajte u predivnom pogledu na more i lagane šetnje uz obalu, dok ste istovremeno dovoljno blizu grada za sve potrebne sadržaje i aktivnosti. Za sve dodatne informacije o stanu ili za dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite: Aurelija Šemiga Telefon: 00385 99 547 2989 E-mail: aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnikom ovog luksuznog apartmana u blizini mora i grada, uživajući u udobnosti i kvaliteti gradnje te prekrasnom pogledu na more.

ID KOD AGENCIJE: DA1400

## معلومات الاتصال إضافية

470831

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1400

Agency ref id: