

Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2, Donji Grad, شقة

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2

بيع	العنوان:
138 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
1	غرف النوم:
415,000.00 €	الحمامات:
04.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Donji Grad	مدينة:
10000	Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Stan se proteže kroz cijeli 1. kat zgrade koja se nalazi na uglu Vinogradske i Hercegovačke ulice. U naravi ima 155,04m², a primjenjujući smanjene koeficijente na terase i spremište ima 138,69m². Trenutno je iznajmljen. Zgrada je sagrađena 1930. godine i sastoji se od 4. etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje). U naravi, u cijelom prizemlju se nalazi kafić, stan se proteže kroz cijeli 1. kat, dok se na 2. katu i potkrovlju nalaze još dvije stambene jedinice. 2013. godine stan je temeljito i potpuno renoviran: vanjska nova drvena stolarija s termo staklima napravljena u originalnom obliku, vrhunske termo rolete na automatsko podizanje/spuštanje, kompletno uređena unutarinja originalna stolarija, sve nove instalacije – struje, vode, grijanja, novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi - 3,40m, stropne i podne izolacije, premium sanitarije, etažno centralno grijanje, Mitsubishi sustav hlađenja sa šest unutarnjih i dvije vanjske jedinice, video nadzor i vrhunski alarmni sustav, video portafoni, potpuno uređeno i popločeno spremište s instalacijama za vodu, struju, izvodima za veš mašinu, pripremom za uređaj za pročišćavanje vode, itd. Napravljena je građevinska priprema s instalacijama za kuhinju i dodatnu kupaonicu u slučaju korištenja stana kao stambenog prostora. U isto vrijeme i unutrašnje stubište zgrade je kompletno renovirano. Zgrada je prijavljena u program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2717

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 470918

Agency ref id: 2717

الهاتف للإتصال: 0989655281