

**ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman!, Pula, بيت**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman!

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 188 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 1                  |
| غرف النوم:   | 8                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 445,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 19.09.2024         |

## شرط

تحديث الماضي: 2021

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Pula              |
| منطقة المدينة:               | Šijana            |
| Poštanski broj:              | 52100             |

## تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بناء:    | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a

dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na zanimljivoj lokaciji u Puli prodaje se dvokatnica sa dva stana te odvojeni samostojeći apartman. U prizemlju se smjestio stan od 94 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, ostave te kupaonice, dok se na prvom katu nalazi stan sličnog rasporeda sa natkrivenom terasom. Svaki stan ima zaseban ulaz sa vanjske strane kuće. U preostalim 460 m<sup>2</sup> vrta nalazi se i studio apartman od 21,46 m<sup>2</sup> koji se sastoji od open space prostorije u kojem su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te odvojena kupaonica. Vrt također pruža dovoljno slobodnog prostora za parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena, te se jedinice prodaju i zasebno po cijeni od 228,500€. S obzirom da se nalazi u blizini svih sadržaja i nije potrebno hodati više od minute do trgovine, škole, tržnice, banke, pošte i ostalih sadržaja, pruža odličnu priliku za početak obiteljskog života i iznajmljivanje, čak i istovremeno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20200

### معلومات الاتصال إضافية

471349      الرقم المرجعي الداخلي:  
20200      Agency ref id: