

ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Rovinj, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville -
kuće za iznajmljivanje sa bazenom

بيع
بنا ، الكثير
12058 m²
2,050,000.00 €
02.08.2024

عام
العنوان:
ع قارلا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

U gradu Rovinju koji je inače višegodišnji prvak hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju u Republici Hrvatskoj, prodaje se građevinsko zemljište površine 12057m². Teren se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji generalni i prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake: - T1 (izgradnja hotela) - T2 (izgradnja turističkih naselja) - T3 (izgradnja turističkih kampova) Dakle dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Blizu terena je kompletna infrastruktura: - voda i septička jama nalaze na terenu - struja u neposrednoj blizini Teren je udaljen od mora 700m zračne linije, a od centra grada cca. 4,5 km. Teren se nalazi odmah do puta. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Teren ima prekrasan pogled na more. Teren je kompletno ograđen betonskim zidom sa kovanom ogradom i velikim kliznim vratima. Teren se sastoji od 2 katastarske čestice i na jednoj se nalazi ruševina od 135 m² i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a na drugoj je ruševina od 68 m². Te ruševine se adekvatnom adaptacijom mogu pretvoriti u funkcionalne kuće- zgrade, prema potrebi investitora. Također moguća kupnja samo jedne katastarske čestice, manje površine odnosno ili 6695 m² ili 5363 m². U neposrednoj blizini parcele nalaze razni turistički sadržaji sa vrlo velikom

frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Teren se nalazi blizu naselja „Polari“.

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM
POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu
s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 2562

معلومات الاتصال إضافية

471371 الرقم المرجعي الداخلي:
2562 Agency ref id: