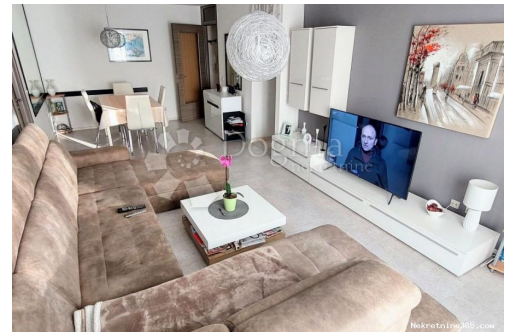


## Kompletno adaptirani stan u Šijani, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kompletno adaptirani stan u Šijani

العنوان:

بيع

عقار ل:

77 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

10

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

2 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

225,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1985

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šijana

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je

bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, u Šijani smjestio se ovaj predivan novoadaptirani stan na prvom katu stambene zgrade. Ukupna površina stana je 77,29 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe. Stan je kompletno adaptiran te se prodaje kao namješten stoga nisu potrebna nikakva ulaganja prilikom kupnje. Zamijenjena je drvenarija, štokovi i vrata te postavljena nova PVC stolarija, a na balkonu aluminijska klizna stijena, kupaonica je također sva obnovljena. Važno je naglasiti da je stan osvijetljen tokom cijelog dana što mu daje posebnu čar. Uz stan moguće je koristiti i natkrivenu terasu površine 40 m<sup>2</sup> koja se nalazi na katu uz stan. Odlična za roštilj. U zgradi je novoobnovljeni lift a na svom katu stanari imaju mogućnost korištenja ogromne terase i prostorije za sušenje rublja i kao priručno skladište. Terasa može poslužiti ljeti za odmor u hladovini ili pripremu fine ribe na roštilju. Pored zgrade nalazi se veliko parkiralište gdje su uvijek dostupna parkirna mjesta. Stan je idealna prilika za veću obitelj ili kao odlična investicija s obzirom da je na izuzetno atraktivnoj lokaciji, zato nemojte čekati jer je ovakvih prilika premalo. ZA SVE INFORMACIJE ZVATI NA BROJ: +385959027222 JOSIP ZUBAN ASISTENT U POSREDOVANJU josip.zuban@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: IS1507133

### معلومات الاتصال إضافية

471562 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507133 Agency ref id: