

Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji, Zadar, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	560 m ²
حجم القطعة:	780 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	16
الحمامات:	7
السعر:	1,850,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه: 2005

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar
منطقة المدينة:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo vilu u elitnom dijelu Zadra na top lokaciji 1. red do mora. Izgrađena je na zemljištu površine 780 m² a stambena površina iznosi 560 m². Vila je razvedena na 3 etaže, prizemlje i dva kata sa ukupno sedam stambenih jedinica i 100 m² terasa. Svi apartmani su klimatizirani, kvalitetno namješteni i potpuno opremljeni, a većina ih ima predivan pogled na more i stari dio grada-poluotok. Apartmani su kategorizirani i već dugi niz godina se odlično turistički iznajmljuju tijekom cijele godine. Budući vlasnik može preuzeti jedan od najbolje uhodanih poslova, a lokacija i sami izgled nekretnine zadivljuju sve goste. Sa stražnje strane kuće smješten je veliki zidani roštilj i pomoćni objekt u kojem se nalazi ostava. Ispred kuće je prostrano dvorište sa sedam parkirnih mjesta, a također i dio zemljišta na kojem se može sagraditi bazen. U prizemnom dijelu nalaze se dva stana, jednosoban i dvosoban te uredski prostor sa toaletom. Prvi kat se sastoji od dvoetažnog dvosobnog stana i 2 apartmana. Na drugom katu nalazi se dvosoban apartman. Svi apartmani imaju svoje privatne terase sa jedinstvenim očaravajućim pogledom na more i povjesnu jezgru grada. U blizini vile nalazi se nekoliko restorana, caffe-barova i trgovina kao i šljunčana plaža, a predivan lungomare se proteže do centra grada. Jedinstvena prilika !!! Prizemlje: uredski prostor i WC , 46 m² + terasa 18 m² = 64 m² Stan 1 – dvosoban 51 m² + terasa 21 m² = 72 m² Stan 2 – jednosoban 38,15 m² + terasa 17 m² = 55,15 m² 1. kat: Apartman 1 – dvoetažan dvosoban 71,50 m² + terasa 40 m² = 111,50 m² Apartman 2 – jednosoban 40,70 m² + terasa 18 m² = 58,70 m² Apartman 3 – dvosoban 52 m² + terasa 15 m² = 67 m² 2. kat: Apartman 4 – dvosoban 84,80 m² + terasa 32 m² = 116,80 m² Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju. Darko Svedrec GSM: 0911110250 ID KOD AGENCIJE: DA380

معلومات الاتصال إضافية

471870 الرقم المرجعي الداخلي:

DA380 Agency ref id: