

## KOSTRENA MODERNA KUĆA 190m2 S BAZENOM !!, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.



In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA MODERNA KUĆA 190m2 S BAZENOM !!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار لا:
190 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
150 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
685,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
Kostrena Sveta Lucija	منطقة المدينة:
51221	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

KOSTRENA MODERNA KUĆA 190m2 S BAZENOM !! Ova moderna kuća sagrađena je 2022. godine po najnovijim standardima i kompletno opremljena dizajnerskim namještajem. Kuća se sastoji od tri etaže; podruma, prizemlja i kata.

U podrumu je velika garaža za dva, tri automobila površine cca 58,70m2 , iz garaže se stepeništem ulazi u stambeni dio kuće. U prizemlju se nalazi kuhinja s otokom, kompletno opremljena, u nastavku je veliki dnevni boravak s izlazom na terasu na kojoj je u nastavku bazen, preko puta kuhinje je veliki stol za blagovanje.

Okućnica se sastoji od Infiniti grijanog bazena , sunčališta i natkrivene terase sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarner, od kojeg zastaje dah. Na katu su 3 spavaće sobe različitih površina, dvije kupaonice i dva južna balkona . Jedna od spavaćih soba je koncipirana kao master bedroom i ima svoju garderobu i svoju kupaonicu .

Po cijeloj kući je sprovedeno podno grijanje na gradski plin, 4x klima uređaja, videonadzor. Ukoliko kupac želi cjelokupan namještaj može ostati u kući po dogovoru. PRILIKA !! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1702

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 472208

Agency ref id: 1702