

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 1109m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 1109m² s pogledom na more
za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع
بنا ، الكثير
1109 m²
175,000.00 €
21.06.2024

عام
العنوان:

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija :
Opatija - Okolica
Poljane
51410

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 1109m² s pogledom na more
za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten
na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i
uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće
izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s
prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski
zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od mora, odnosno
6,5km automobilom (cca 12 min). Dobra prilika za investitore koji se bave
izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. IČIĆI: Ičići su
malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u
Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od
Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš
zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Stanovništvo se
pretežito bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog povoljnog

položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama, pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim sportovima, izleti, noćni izlasci. Iz Ičića se pruža prekrasan pogled na dva najveća hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvanredno opremljenoj ACI Marini.

Zahvaljujući raznovrstnom smještaju (hoteli, apartmani, autokamp) i sportsko rekreacijskom sadržaju (teniski tereni, sportovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno našao nautički turizam. Na putu od Ičića do Učke naići ćete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira još iz

1500. godine. U blizini s nalazi autokamp Ičići koji se nalazi u blizini plaže nedaleko od teniskih terena. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža.

Nalazi se u smom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane,

s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Ičiće prolazi poznati Lungomare, obalno šetalište koje je izgradio austrijski car Franjo

Josip I. 1885. godine. To lijepo uređeno obalno šetalište dugačko je 12 km i proteže se od Voloskog do Lovrana, a Ičići su gotovo na pola puta. Noću je diskretno osvijetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantične šetnje. Mjesto Ičići

povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane "Ribarske fešte" koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Ičići ima svoje fešte za koje mještani, kao i turisti, budu obaviješteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

12930

معلومات الاتصال إضافية

472546 الرقم المرجعي الداخلي:

12930

Agency ref id: