

## DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora,

### Vodice, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

190 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

390 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,150,000.00 €

السعر:

21.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Šibensko-kninska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodice

مدينة:

Vodice

منطقة المدينة:

22211

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350 m od mora

معلومات اضافية:

Vodice su smještene sjeverno od Šibenika i južno od Murtera. Jedne su od subregionalnih centara Šibensko-kninske županije. U novije vrijeme poznate su kao turističko odredište, odnosno po održavanju CMC–ovoga festivala u lipnju. Najvažnija grana gospodarstva je turizam, koji u novije vrijeme doživljava sve veći polet. 2010. ostvareno je 370 978 noćenja, a na vrhuncu sezone u gradu je znalo biti između 40 i 60 tisuća turista. Zbog razvoja turizma u Vodicama otvoreni su hoteli Punta (4\*), Olimpija (4\*) i Imperial (3\*). Na takozvanim Hangarima, plaži koja se veže sa Srimu nalaze se mnogi diskoklubovi (najpoznatiji je Hacienda), kafići i mnogi zabavni sadržaji (lunapark, igraonice i veliki vodeni tobogan). Duž vodičke rive prostiru se mnogi ugostiteljski objekti. U malenom turističkom mjestu, samo 3 minute vožnje autom od popularne destinacije Vodica i samo 15km od grada Šibenika nudimo Vam arhitektonsko remek djelo. Villa sa bazenom koja će Vas ostaviti bez daha i jednostavno očarati. Novoizgrađena i moderno uređena villa sa bazenom udaljena samo 350 m od mora. Projektirana je i dizajnirana od strane mladog arhitektonskog studija koji je pazio na svaki detalj kako bi boravak u ovakvom domu bio savršen i jedinstven. Sama Villa sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smještena 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kao zajednički otvoren prostor. Iz dnevnog boravka izlaz je na sunčalište s vanjskim bazenom i lijepo uređeno dvorište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone te dvije natkrivene terase. Villa se prodaje namještena. Industrijski dizajn, mnoštvo zanimljivih detalja, kvalitetna izvedba, dizajnerski komadi namještaja čine ovu nekretninu pravim malim čudom u ponudi nekretnina! Nalazi se na mirnoj lokaciji sa odličnom mikrolokacijom u blizini trgovina, restorana i svega 2 min do plaže. Također, osim blizine mora, bitno je naglasiti da se nekretnina nalazi na relativno maloj udaljenosti od zračnih luka Kaštela i Zadar, te autoputa. Odlična nekretnina bilo da želite u njoj boraviti tijekom cijele godine ili je koristiti kao investiciju. Jednostavno, savršenstvo koje će Vas ostaviti bez daha i u kojemu ćete uživati u svakom kutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20290

### معلومات الاتصال إضافية

472859      الرقم المرجعي الداخلي:  
20290      Agency ref id: