

## OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka, Dobrinj, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu  
otoka

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
222 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1250 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
950,000.00 €	السعر:
21.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2016	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dobrinj	مدينة:
Rasopasno	منطقة المدينة:
51514	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju nalazi se veliki integrirani prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, s izlazom na terasu i sunčalište pokraj bazena. Prizemlje također sadrži WC, vešeraj i radnu sobu, koja se po potrebi može pretvoriti u spavaću sobu. Kat je povezan unutrašnjim stepeništem i dolazi se u veliko predsoblje koje ima funkciju drugog dnevnog boravka. Na katu se nalazi velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i velikom walk in garderobom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, koje su trenutno spojene i jedna je pretvorena u sobu za zabavu, te velika kupaonica. Kuća je dizajnirana u irskom stilu, gdje dnevni prostor ima puno svjetlosti. Kuća je potpuno namještena i opremljena, luksuznim, kvalitetnim i funkcionalnim, a opet nenametljivom namještajem. U prostoru dnevnog boravka na podovima se nalazi "seljački pod", kvalitetan hrastov parket, stolarija je kvalitetni PVC. Da ovako velika kuća dobije toplinu doma, maštovitom detaljima pobrinuli su se sadašnji vlasnici. Ova vila nije građena kao kuća za odmor, nego je dizajnirana za boravak tijekom cijele godine. Ima centralno grijanje na naftu i čak šest kvalitetnih klima uređaja. Najjači adut ove vile svakako je okućnica od 1250 m<sup>2</sup> u potpunosti uređenih, s velikim sunčalištem i terasom s grijanim bazena. Uz kuću nalazi se garaža s mjestom za dva automobila, dok na okućnici ima još veći broj parkirnih mjesta. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20321

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 473043  
Agency ref id: 20321