

## ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice, Zadar.

### بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	334 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	609 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	3
الحمامات:	850,000.00 €
السعر:	20.09.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح



## معلومات اضافية

## موقف سيارات

## وصف

ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice Prodaje se

urbana vila u novogradnji u predjelu Ploča u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 334,97 m2 sastoji se od tri stambene jedinice u prizemlju i na prvom katu.

Objekt je izgrađen na parceli od 609 m2, a planirani rok useljenja je polovicom 2023. godine. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan ukupne stambene površine

123,79 m2. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i

blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, ostave, lođe i terase. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice. Jedan stan ima ukupnu stambenu površinu od

57,61 m2 a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i

blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, natkrivene terase i krovne terase ukupne bruto površine 150,29 m2. S krovne terase se pruža prekrasan pogled na

more i grad. Druga stambena jedinica površine 68,06 m2 sastoji se od dvije

spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i natkrivene terase. U dvorištu zgrade nalazi se veliki grijani bazen, vrt i privatni parking sa šest

parkirnih mjesta. Stanovi su opremljeni video portafonima, protuprovalnim i

protupožarnim vratima, te Alphacan PVC stolarijom s Alu K stijenama i troslojnim staklima visoke energetske učinkovitosti. Roletne su na struju i na WIFI, a na

prozorima su ugrađeni komarnici. Za podne obloge je korištena talijanska

keramika dimenzija 120x60 cm, a u sobama su parketi. Grijanje je na klimu, a svi stanovi imaju i dimnjak. U prizemlju je ugrađeno podno grijanje, a na prvom katu

podno grijanje je dostupno u kupaonicama. U fazi grube gradnje postoji

moгуćnost odabira podnih obloga po želji kupca, te ugradnja podnog grijanja i na gornjoj etaži. Također postoji mogućnost kupnje zasebnih stambenih jedinica.

Objekt se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, a prva plaža udaljena je 2km. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna

geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih

autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska

mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i

Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

20294

معلومات الاتصال إضافية

473047 الرقم المرجعي الداخلي:

20294 Agency ref id: