

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	420 m ²
قدم مربعة:	1250 m ²
حجم القطعة:	4
عدد الطوابق:	18
غرف النوم:	7
الحمامات:	990,000.00 €
السعر:	01.11.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

تم بناؤه:

1990

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora

Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću sa 6 apartmana, konobom i bazenom na samo 150m od mora. Kuća se smjestila na zemljištu površine 1250 m². Ova samostojeća kuća je izgrađena 1990.-ih godina te se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U naravi je izgrađeno 6 apartmana (jedan u suterenu i potkrovlju, dva u prizemlju i dva na katu). Etaže su povezane vanjskim stepeništem. S terase najgornje etaže vidi se more. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. Osim navedenih 6 apartmana u prizemlju se nalazi dodatni apartman koji se trenutno koristi kao konoba. Na okućnici se smjestio roštilj i vanjski bazen sa strojarnicom. Bazen je nepravilnog oblika, površine oko 50 m². Na okućnici je izgrađen i prizemni objekt - garaža za 2 veća automobila, a osim toga ima još 8 parkirnih mjesta. Na navedenoj garaži je ograđena nenatrivena terasa površine 50m². Zemljište je u potpunosti ograđeno. Površine oko kuće i bazena su popločene, a na zelenu površinu otpada 70m². Pristup dvorištu kuće je s dvije strane. Kuća se nalazi uz asfaltiranu prometnicu. Dodatne napomene za nekretninu: Površina etaža: Suteran - bruto 128,90 m²; neto 115,75 m² Prizemlje - bruto 120,45 m²; neto 104,90 m² Kat - bruto 110,85 m²; neto 100,20 m² Potkrovlje - bruto 93,40 m²; neto 77,15 m² Garaža - bruto 50,00 m²; neto 25,00 m² Sveukupno - bruto 503,60 m²; neto 423,00 m² Tehnički opis: Konstrukcija: betonski temelji, zidovi zidani od bloka opeke + ab serklaži, međukatna konstrukcija je fert, pregradni zidovi od opeke, krovna konstrukcija je kosa, drvena, pokrov crijep. Pročelje: ožbukano i obojano Obrada zidova: ožbukani i obijani, ovisno o namjeni keramika Obrada podova: keramika, stepenište kamen Obrada stropova: ožbukani i obojani; u potkrovlju lamperija Stolarija: unutrašnja drvena, fasadna je drvena izo ostakljenje + drvene grilje Instalacije: Provedene su električne, plinske, vodovodne, kanalizacijske i grijanje u svakom apartmanu (osim onom u potkrovlju), kamin / više klimatizacijskih jedinica. S obzirom na lokaciju u blizini mora te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19439

معلومات الاتصال إضافية

473054 الرقم المرجعي الداخلي:

19439 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للاتصال: