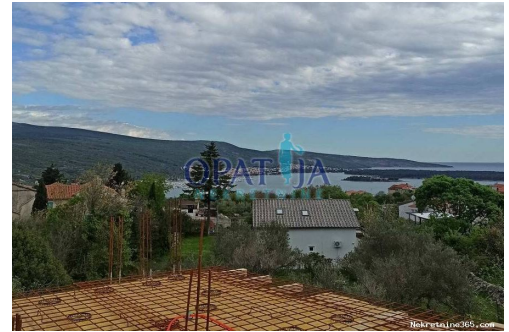


## Krk, vila s bazenom, pogled more na Marinu Punat, Krk, بيت

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić        | الاسم:         |
| Predrag                         | الاسم الاول:   |
| Dilenardo-Zamlić                | الاسم الاخير:  |
| Opatija nekretnine              | اسم الشركة:    |
| Selling and renting             | Service Type:  |
| predrag@opatijanekretnine.info  | بريد الكتروني  |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي:         |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Opatija                         | Region:        |
| 51410                           | City:          |
| Maršala Tita 88/1               | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230             | عنوان:         |
| +385(0)51 277-401               | Mobile:        |
| Agencija OPATIJA                | Phone:         |
| NEKRETNINE licencirana je       | عنا:           |
| agencija za promet nekretnina   |                |
| koja posluje u sklopu grupe     |                |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju        |                |
| čine dvije licencirane agencije |                |
| za promet nekretnina, i to:     |                |

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješena nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Krk, vila s bazenom, pogled more na Marinu Punat

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار ل:      |
| 153 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 614 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                  | حجم القطعة:  |
| 5                  | عدد الطوابق: |
| 4                  | غرف النوم:   |
| 1,200,000.00 €     | الحمامات:    |
| 01.11.2023         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |



|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | مكان                         |
| Primorsko-goranska županija | بلد:                         |
| Krk                         | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Krk                         | مدينة:                       |
| 51500                       | منطقة المدينة:               |
|                             | Poštanski broj:              |

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | تصاريح       |
|          | شهادة ملكية: |

|             |                |
|-------------|----------------|
| قيد التحضير | معلومات اضافية |
|             | كفاءة الطاقة:  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | موقف سيارات         |
|   | عدد مواقف السيارات: |

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | وصف             |
|  | معلومات اضافية: |

Krk/Kornić, na odličnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na Marinu Punat i more, prodajemo ovu ekskluzivnu vilu na odličnoj, mirnoj lokaciji. Stambena površina je 153,86m<sup>2</sup> neto na parceli od 614m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik s garderobom, kupaonica i wc te

veliki natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more i marinu. Na prvom katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te hodnik i vešeraj. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem. Vila će biti izgrađena po vrlo visokom standardu i opremljena s mnogo luksuznih detalja. Vrhunski jacuzzi za 4 osobe osigurava opuštanje i u hladnijim godišnjim dobima. Kuća će biti opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom. Solarni paneli griju bojler od 260 l. Ugrađena su dvije utičnice za punjenje automobila. Početak izgradnje je 2023. Prodajna cijena: 1.200.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3997

### معلومات الاتصال إضافية

473188 الرقم المرجعي الداخلي:  
2300-K3997 Agency ref id: