

Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

287 m<sup>2</sup>

396 m<sup>2</sup>

13

6

840,000.00 €

01.11.2023

### شرط

1998

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Zadarska županija

Vir

Vir

23234

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Dobrodošli na jedinstvenu priliku u Vir/Kozjak na južnoj strani Vira. Ova izuzetna nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i kompletnu opremu. Kuća je izgrađena 1996. godine i smještena je u mirnom, mediteranskom okruženju, samo 100 metara od plaže. Pruža zadivljujući pogled na more i Velebitske planine. Na parceli od 396 m<sup>2</sup>, kuća nudi stambeni prostor od 287,09 m<sup>2</sup>, raspoređen na tri etaže s ukupno pet stanova. Popločano dvorište pruža parking za do šest automobila, a u vrtu se nalazi tradicionalni dalmatinski roštilj. Kuća je građena visokokvalitetno i u vrhunskom je stanju. Za dodatnu udobnost može se instalirati peć na drva. Godine 2024. zamijenjeni su svi prozori i vrata novim, visokokvalitetnim, što povećava energetska učinkovitost. Ova nekretnina je izvrsna za turistički najam i predstavlja odličnu investicijsku priliku. Zahvaljujući nedavno provedenim renovacijama, spremna je za useljenje. AP 1: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon 78,43 m<sup>2</sup> AP 2: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 40,84 m<sup>2</sup> AP 3: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 44,73 m<sup>2</sup> AP 4: Velika kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 4 spavaće sobe, kupaonica, velika terasa, 98,34 m<sup>2</sup> AP 5: Studio s dnevnim boravkom/kuhinjom, spavaća soba, kupaonica 24,75 m<sup>2</sup> U hodniku se nalazi dodatni spremišni prostor. Prodajna cijena: 840.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući 25% PDV-a). Prodajna cijena: 840.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uklj. 25% PDV-a) My Dalmacia Agencija u Viru Telefon:+170 4837024 Email: info@mydalmacia.de Webseite: https://mydalmacia.de/ Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3991

## معلومات الاتصال إضافية

473198 الرقم المرجعي الداخلي:  
2300-K3991 Agency ref id: