

Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled, Kastav, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža,
pogled

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

260 m²

حجم القطعة:

1600 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

693,000.00 €

نشرت من قبل:

01.11.2023

شرط

تم بناؤه:

1972

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kastav

منطقة المدينة:

Rubeši

Poštanski broj:

51215

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

C



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Rubeši, HITNA PRODAJA, samostojeća kuća s 2 stana, u dvorištu objekt 54 m2, montažni bazen, kultivirana okućnica, otvoreni pogled na more. Na lijepoj lokaciji, na ograđenoj okućnici od 1600 m2 opasanoj kamenim zidom i ukrasnom ogradom, s dva dvorišna ulaza, popločenim parkingom za više vozila, garažom, kultiviranom zelenom površinom zasađenom mediteranskim biljem, smještena je obiteljska kuća, adaptirana 2018 g. Na ulazu u prizemlje natkrivena terasa, ulaz u stan s rasporedom: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonskim dijelom, spavaća soba, kupaona, dječja soba, vešeraj. Vanjske stepenice vode na prvi kat s velikom ulaznom terasom. Raspored dvoetažnog stana: hodnik, spavaća soba, kupaona, ostava, dnevni boravak povezan u jednu cjelinu s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na balkon s otvorenim pogledom na more. U dnevnom boravku nalaze se stepenice koje vode u visoko potkrovlje s jednom spavaćom sobom koja ima balkon s panoramskim pogledom na more, Opatiju, Učku i otok Cres, vlastitu garderobu i kupaonu, spremište. Centralno grijanje, cijelog objekta, na naftu, klimatizirano, solarni paneli za toplu vodu. U dvorištu zaseban objekt od 54 m2 podijeljen na kancelarijski prostor i na garažu, dok su u suterenu ovog objekta dodatne dvije prostorije, jedna služi kao konoba a u drugoj je smješten sustav grijanja Viessmann. Vrlo lijepa i mirna lokacija u okruženje obiteljskih kuća. CIJENA NIJE FIKSNA, MOGUĆ DOGOVOR... ID KOD AGENCIJE: 340-K3974

معلومات الاتصال إضافية

473220

الرقم المرجعي الداخلي:

340-K3974

Agency ref id: