

Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP, Rakovica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
1400 m ²	نوع البيت:
31000 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1	الحمامات:
1,000,000.00 €	السعر:
01.11.2023	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rakovica	مدينة:
Brajdić Selo	منطقة المدينة:
47245	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

وصف

معلومات اضافية:

Projekt na samo desetak minuta od nacionalnog parka Plitvička jezera sastoji se od gradnje u tri faze. Hotel (postojeća zgrada) i restoran (rekonstrukcija), 4 vile i kamp. Hotel sa 8 apartmana sa četiri zvjezdice i 1 ekskluzivni penthouse apartman za 8 osoba, restoran te vila sa četiri spavaće sobe, tri kupaone, sauna i jacuzzi te bazen. Ishodovana je građevinska dozvola i otvoreno gradilište. U drugoj fazi projekta izgraditi će se tri vile sa četiri spavaće sobe, tri kupaonice, saunom,

jaccuzijem te zasebnim fitness-wellness samostojećim objektima. I u drugom dijelu projekta je gradilište otvoreno te ima građevinsku dozvolu. Treći dio projekta odnosi se na izgradnju kampa sa 50 luksuznih mobilnih kućica, svaka kućica na velikoj parceli sa jacuzzijem te nesmetanom privatnošću. Planirana je također izgradnja zimskog bazena, te wellness dijela sa radom cijele godine. Izrađeni su projekti i troškovnici, plaćen je dio komunalnih i vodnih doprinosa, snaga struje, ishodovane ponude od izvođača radova i napravljena investicijska/financijska studija 2022. godine. Kupcima-investitorima dajemo mašti na volju.. mogućnost partnerstva kroz financiranje izgradnje projekta, a može i zamjena za poslovni prostor u Zagrebu (naravno sve ovisi o vašoj ponudi).

Zainteresiranim investitorima dajemo dokumentaciju na uvid. ID KOD

AGENCIJE: 870-K3944

معلومات الاتصال إضافية

473259 الرقم المرجعي الداخلي:

870-K3944 Agency ref id: