

Matulji, Rukavac - prelijepa kuća s pogledom, terasama, okućnicom, Matulji.

بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	
Sukladno zakonskim uvjetima	
licencirane agencije posluju	
temljem rješenja nadležnog	
Ministarstva gospodarstva te	
upisa u registru posrednika u	
prometu nekretnina pri HGK, te	
su osigurane od rizika pri	



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Matulji, Rukavac - prelijepa kuća s pogledom, terasama, okućnicom	ع قار ل:
بيع منفصل	نوع البيت:
490 m ²	قدم مربعة:
813 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
01.11.2023	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Rukavac	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo kuću za odmor koja se sastoji od: - suterena u kojem je smještena konoba od 50 m²; - prizemlja, gdje su smještena 2 lijepa dvosobna apartmana sa velikom terasom od 25 m²; - 1. kata koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa terasom od 25 m² i otvorenim pogledom, blagavaone i kuhinje sa smočnicom, dvije prostrane sobe, kupaonicom i WC-om.; dalje se ide unutarnjim stepeništem na - 2. kat (visoko potkrovlje) u kojem smješten dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Ono što ovu kuću čini posebnom jesu velike terase sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na Kvarner i Rijeku, mirna lokacija okružena zelenilom. U blizini se nalazi šetnica do parka prirode Lisina. U samom mjestu Rukavac nalazi se i teniski klub, restoran-konoba, market, škola i dječji vrtić, te autobusna i željeznička stanica, a sve nadomak Opatije - 10 min. autom. Kuća je u cijelosti kvalitetno namještana i uređena kompletno sa okućnicom. Ne propustite.

Kuća ima ukupno 4 kupaonice sa WC-ima, poslovni prostor za tihi obrt od 100 m². Sveukupna površina kuće je 490 m², dok je ukupna površina građevne čestice 813 m². ID KOD AGENCIJE: 820-K3928

معلومات الاتصال إضافية

473284

الرقم المرجعي الداخلي:

820-K3928

Agency ref id: