

Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
271 m ²	نوع البيت:
851 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Zadarska županija	بلد:
Vir	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
23234	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:
5 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Vir/Dalmacija, prodaje se kuća sa 4 apartmana, 250m od mora, kompletno opremljena sa grijanjem i garažom. Kuća s dodatnom useljivom vrtom kućicom izgrađena je 2013. godine po vrlo visokom standardu. Veličina parcele je 850m², moguća je izgradnja bazena. Podijeljena je na 4 apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom i velikom terasom s pogledom na Velebit. Zbog rasporeda i veličine pogodan je za 2 obitelji. Apartmani su

opremljeni grijanjem na lož ulje i solarnim panelima na krovu. U svakom apartmanu postoji klima uređaj. Kuća ima posebno dobru izolaciju (12 cm) što znači da je klima vrlo ugodna tijekom cijele godine. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, granitnim stepenicama, čvrstim i očuvanim namještajem od pravog drva i puno detalja. Ima neto stambenu površinu od 271,41m². U vrtu se nalazi vrtna kućica od 40m² sa velikom zatvorenom peći za roštilj, kuhinjom te dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Vani na natkrivenoj terasi nalazi se veliki roštilj za pečenje i pečenje. Uvjerite se u ovu dobru nekretninu uz neobvezujući termin razgledavanja. Nalazi se 250m od mora i idealan je za iznajmljivanje. Prodajna cijena: 800.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3926

معلومات الاتصال إضافية

473299 :الرقم المرجعي الداخلي

DE100-K3926

Agency ref id: