

Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem, Buzet, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
125 m ²	نوع البيت:
507 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,300,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1988 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buzet	مدينة:
Buzet	منطقة المدينة:
52420	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
4

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Buzet - na obroncima Ćićarije uznikila se prelijepa katnica s dotjeranom okućnicom, prostranim ugrađenim bazenom, velikom ljetnom kuhinjom. Nekretnina se sastoji iz tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan apartman u kojem se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, otvorenog tipa, te kupaonica s dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka pristupa se kotlovnici, koja je u unutarnjem zidanom dijelu kuće, a s vanjske strane spremištu i praonici rublja. Sa suprotne strane kuće, nalazi se još jedna drvarnica i prostrana garaža. Na kat se ulazi vanjskim cementiranim stubištem, te se ulazi u prostrani penhouse, koji se sastoji iz: dnevnog boravka s kaminom i francuskim balkonom s kojega pogled seže na staru jezgru grada Buzeta i grada Motovuna, te kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi bočno na otvorenu terasu, koja se nalazi povrh ljetne kuhinje i nebesko plavog ugrađenog bazena. U spavaći dio ide se s podesta - hodnika stepenicama koje se uzdižu kroz do potkrovlja, gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna lijevo jedna desno, svaka sa svojom 10 m2 nakrivenom loggiom, sve iz punog prirodnog hrastovog drva, gdje se za vrijeme ljetne žege može uživati u kušanju trpkog ili slatkog vina, ovisno o odabiru, iz obližnjeg Motovuna. Treći dio je jednostavan dvosoban klasičan stan: spavaća soba, manja soba, kupaonica, hodnik-kuhinja i blagovaonica, sve u jednom. Nekretnina tlocrtno obuhvaća 125 m2, stvarna-korisna površina kuće 320 m2, s okućnicom od 507 m2, te dodatne parcele površine 4975 m2 koje se prodaju zajedno s kućom i okućnicom. Cijela padina obrađenog zemljišta ispred kuće obuhvaćena je ovom ponudom. ID KOD AGENCIJE: 890-K3914

معلومات الاتصال إضافية

473314 الرقم المرجعي الداخلي:
890-K3914 Agency ref id: