

Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom, Posedarje, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:
بيع
منفصل
480 m²
3
5
4
1.00 €
01.11.2023

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:
Croatia
Zadarska županija
Posedarje
Vinjerac
23242

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
4

وصف

Vinjerac/Dalmacija, villa 50m od mora, sa infinity bazenom, saunom, fitnessom u kvaliteti 5 zvjezdica. za prodaju. Villa je mješavina moderne novogradnje u prekrasnom mediteranskom stilu s elementima od prirodnog kamena u vrlo kvalitetnoj ekskluzivnoj gradnji. Planirani završetak je 05/2024. Nalazi se u neposrednoj blizini mora, a opremljen je grijanim infinity bazenom, saunom (infracrvena, finska) i teretanom. Površina parcele je 480m² sa stambenom površinom od 360,58m². Vila je podijeljena na 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona. Za ekskluzivan osjećaj življenja, cijela je kuća opremljena Smart Homeom u najvišoj high-tech kvaliteti. Jacuzzi je uključen u cijenu. Za parkiranje automobila dostupna je garaža za 2 automobila i 2 dodatna vanjska parkirna mjesta. Vila će biti izgrađena po najvišim standardima u kvaliteti od 5 zvjezdica. Savršeno za luksuznu osobnu upotrebu ili za turističko iznajmljivanje. Zbog prostranog tlocrta pogodan je i za poslovne svrhe poput sastanaka. Prodajna cijena: 1.545.875 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Za više detalja pošaljite nam upit. Uvijek smo dostupni za odgovore. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se vlasnik nekretnine zaštitio od posjeta neprijavljenih osoba sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3907

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

473335

الرقم المرجعي الداخلي:

DE100-K3907

Agency ref id: